

DIRECCION GENERAL
Área de Planeación

Oficio No. PROVICH/DG/0272/2019

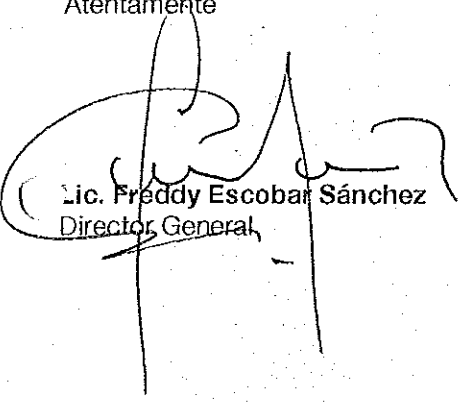
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas;
07 de Febrero del 2019.

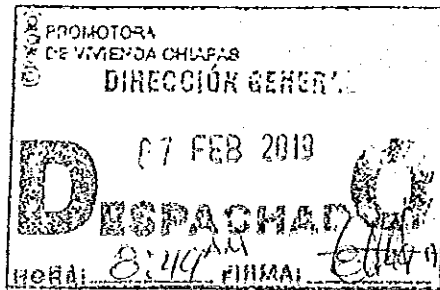
C.P. Roberto Coutiño Espinosa
Director de Contabilidad Gubernamental,
Subsecretaria de Egresos de la
Secretaria de Hacienda
Piso 9, Torre Chiapas
Presente

Por este medio hago de su conocimiento que la Información de la Cuenta Pública Funcional, correspondiente al Cierre del Ejercicio Fiscal 2018, de esta Promotora de Vivienda Chiapas fue enviada vía electrónica.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

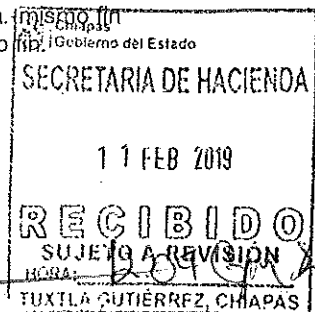
Atentamente


Lic. Freddy Escobar Sánchez
Director General



C.c.p. Dr. Javier Jiménez Jiménez.-Secretario de Hacienda.- Para su Conocimiento
C.p. Julio Cesar Vázquez Pérez.- Subsecretario de Egresos de la Secretaría de Hacienda.
C. Aimara Carolina Saldaña Martínez Jefa del Área de Planeación de la PROVICH.- mismo
Archivo/Minutario

*RECIBIDO
CONSIDERADO
2019
JD*





2112 074

INDICE

Análisis Funcional
Misión y Visión

Función: 2.-Vivienda y servicios a la comunidad

Subfunción: 5.-Vivienda

Proyectos Institucionales:

Atención a la población solicitante de acciones de vivienda.
Elaboración, seguimiento y aplicación de las normas a los proyectos de vivienda.
Recuperación de crédito y cobranza.
Regularización de Asentamientos Humanos.

ANEXOS:

Indicadores de Resultados.
Estado Programático-Funcional EP-20.
Gasto Regionalizado
Principales Acciones de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).
Principales Adecuaciones al Presupuesto de Egresos.
Avance de Cumplimiento de Indicadores Estratégicos (PTO2017-53).



2112 074

MISIÓN:

Satisfacer las necesidades de vivienda de la población chiapaneca, previniendo el crecimiento ordenado de los asentamientos humanos a través de las acciones que promuevan la inversión y atracción de recursos, así como el fomento para el desarrollo integral de la vivienda y nuevos centros de población, mediante la planeación, institución, gestión y administración de los instrumentos legales y financieros que se requieran con la participación comprometida, seria y profesional de todos los que integramos esta institución.

VISIÓN:

Ser una institución sólida, socialmente responsable y capaz de planear, formular, desarrollar y ejecutar los programas de vivienda en la entidad, coadyuvando a elevar el nivel de vida de los chiapanecos.



2112 074

FUNCION 2.- VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCIÓN: 5.- VIVIENDA

PROYECTOS INSTITUCIONALES:

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
2.Familia chiapaneca	2.2 Vida digna	2.2.1 Vivienda digna y servicios básicos	036 Programa de vivienda

Proyecto: Atención a la población solicitante de acciones de vivienda

Este proyecto tiene como propósito, mejorar la calidad de vida de las familias chiapanecas de escasos recursos, mediante la construcción y mejoramiento de viviendas atendiendo a las personas, organizaciones y grupos sociales; por ello, se recepcionaron **1,000** solicitudes y se integraron **1,000** expedientes personales para viviendas; dando atención a igual número de personas de escasos recursos económicos.

Proyecto: Elaboración, seguimiento y aplicación de las normas a los proyectos de vivienda.

Con la finalidad de dar solución a las necesidades de vivienda en el Estado, a través de la construcción, rehabilitación y remodelación de los mismos; se diseñó **un** programa de vivienda orientados a propuestas con mayor superficie habitable al menor costo, para poder dotar a las familias chiapanecas de escasos recursos económicos de una vivienda digna, mediante revisión del proyecto arquitectónico, presupuesto, costos y precios unitarios.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
ANALISIS FUNCIONAL DEL CUARTO TRIMESTRE DEL 2018

2112 074

Asimismo, se logró la validación y asesoría de **136** expedientes técnicos, consistente en la revisión del proyecto arquitectónico, presupuesto, costos y precios unitarios, solicitados por los municipios de Jiquipilas, Osumacinta, Venustiano Carranza, Chenalhó, Villa comaltitlán, La Trinitaria, Bochil, Ostuacán, Altamirano, Mapastepec, Berriozabal, El Parral, El Provenir, Chilón, Escuintla, Huehuetan, Huixtán, Larrainzar, pan, Pueblo Nuevo Solistahuacan, Sabanilla, San Fernando, , Angel Albino Corzo, Tecpatán, Tenejapa, Teopisca, Tila, Tonala, Tumbala, Tuxtla Chico, Tzimol; beneficiando a 680 personas, de ellos 280 son mujeres y 400 hombres.

Proyecto: Recuperación de crédito y cobranza.

Con la implementación de programas de recuperación de crédito y seguimiento en las estrategias programadas, se logró efectuar **584** visitas domiciliarias a los deudores; asimismo, se dio seguimiento a **580** estrategias de recuperación de créditos.

Con estas acciones se beneficiaron a 151 personas, de los cuales 90 son mujeres y 61 hombres.

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
2. Familia chiapaneca	2.2 Vida digna	2.2.1 Vivienda digna y servicios básicos	028 Programa de urbanización y ordenamiento territorial.



2112 074

Proyecto: Regularización de asentamientos humanos.

El objetivo de este proyecto, es realizar diversas estrategias que permitan disminuir el índice de asentamientos humanos irregulares en el Estado y con ello dar certeza jurídica a las familias que tienen en posesión los inmuebles; por ello, se realizó la integración de **84** expedientes para la regularización de escrituras de viviendas en los municipios de Comitán de Domínguez y Tuxtla Gutiérrez, beneficiando a 420 persona, de ellos 140 son mujeres y 280 hombres.

PROYECTOS DE INVERSION

Proyecto: Programa de viviendas para trabajadores del Gobierno del Estado (1era etapa)

Con el fin de apoyar a las familias chiapanecas que no cuentan con acreditaciones para obtener una vivienda, puedan convenir con instancias a través del subsidio federal y estatal el crédito a una vivienda nueva y poder tener un patrimonio familiar; se entregaron **14** subsidios de 30 mil pesos por familia para la construcción de una vivienda nueva en convenio con la federación, en el municipio de Tuxtla Gutiérrez; beneficiando al mismo número de familias. integradas por 10 mujeres y 4 hombres.

Proyecto: Regularización de Asentamientos Humanos 2018

Con el objetivo de implementar acciones que permitan disminuir el índice de asentamientos humanos irregulares de la Entidad y se incorporen al desarrollo social; se otorgaron **84** escrituras y se integraron **511** expedientes para la regularización de igual número de lotificaciones de viviendas, mismas que fueron entregadas a 511 familias, integradas por 302 mujeres y 209 hombres, en el municipio de Comitán de Domínguez.



C. Aimara Carolina Saldaña Martínez
Jefa del Área de Planeación



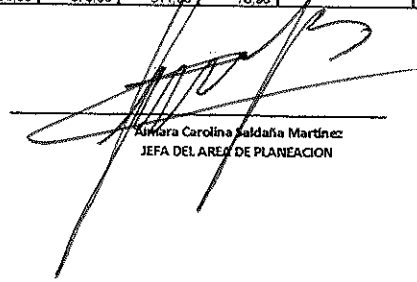
Organismo Público: Promotor de Vivienda Chiapas

CLAVE DEL PROYECTO	OBJETIVO DE DESARROLLO SOSTENTABLE	SUBFUNCIÓN / TIPO DE PROYECTO	UNIDAD DE MEDIDA	METAS					PRESUPUESTO APROBADO (PESOS)	PRESUPUESTO MODIFICADO (PESOS)	PRESUPUESTO DEVENGADO (PESOS)	BENEFICIARIOS									
				PROYECTOS / METAS (CONCEPTOS)	PROGRAM. ANUAL	MODIF. ANUAL	ALCANZ. AL 3er TRIM.	ALCANZ. EN EL 4o TRIM.				% CUMPLIM. MODIF.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	MUJER	HOMBRE	PERSONA				
VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD																					
VIVIENDA																					
23 332 730.28												29 464 395.46					27 535 267.71				
A001		PROYECTOS INSTITUCIONALES: DESARROLLO DE PROYECTOS URBANO Y RURAL SUSTENTABLE																			
		Gestión de recursos ante la Secretaría de Hacienda	Gestión	30.00	30.00	16.00	0.00	53.33	8 522 965.28	4 948 486.20	4 852 957.52	Cobertura Estatal	Cobertura Estatal	707	586	1 273					
		Asistir a diversas reuniones de trabajo en diversas entidades gubernamentales	Reunión	750.00	750.00	475.00	192.00	88.83													
		Integrar anteproyecto de presupuesto de egresos	Documento	1.00	1.00	0.00	1.00	100.00													
		Cuenta pública presupuestal y funcional	Documento	8.00	8.00	8.00	2.00	100.00													
		Integración de informe de Gobierno de PROVICH	Informe	4.00	4.00	2.00	1.00	75.00													
		Recepción de correspondencia para dar atención a los asuntos competentes de este Organismo Público	Documento	1 000.00	1 000.00	760.00	210.00	97.00													
A002		ASISTENCIA LEGAL Y REPRESENTACIÓN JURÍDICA A LAS DIVERSAS ÁREAS DE ESTA ENTIDAD							2 059 362.13	2 683 937.85	2 682 918.22	Cobertura Estatal	Cobertura Estatal	720	482	1 202					
		Atención de asuntos jurídicos	Solicitud	150.00	150.00	160.00	30.00	128.67													
		Tramites administrativos y judiciales	Gestión	80.00	80.00	188.00	40.00	285.00													
		Instrumentos legales actualizados	Documento	4.00	4.00	2.00	0.00	50.00													
		Asesoría jurídica y normativa	Asesoría	120.00	120.00	284.00	20.00	238.67													
		Contratos, convenios y acuerdos validados	Documento	100.00	100.00	250.00	40.00	290.00													
A003	7	PROPORCIONAR SERVICIOS EN TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL BIEN INFORMÁTICO							735 304.19	917 114.86	912 661.80	Cobertura Estatal	Cobertura Estatal	45	63	108					
		Índice de servicios proporcionados a los diferentes órganos administrativos de la Entidad	Servicio	2 582.00	2 582.00	1 980.00	640.00	102.26													
		Índice de mantenimiento de sistemas administrativos software	Mantenimiento de Sis	550.00	550.00	411.00	137.00	99.64													
		Índice de mantenimiento de red de voz y datos de comunicación	Mantenimiento	750.00	750.00	581.00	187.00	99.73													
		Índice de mantenimiento de servicios web	Mantenimiento	185.00	185.00	132.00	41.00	104.85													
		Índice de servicios preventivos y correctivos al hardware	Mantenimiento Preve	932.00	932.00	718.00	233.00	101.82													
A004		ATENCIÓN A LA POBLACIÓN SOLICITANTE DE ACCIONES DE VIVIENDA							1 425 863.19	3 143 488.28	3 109 159.11	Cobertura Estatal	Cobertura Estatal	10 133	7 475	17 608					
		Atención a personas de escasos recursos económicos	Atención	13 600.00	13 600.00	10 330.00	3 310.00	100.29													
		Expedientes recibidos	Expediente	3 370.00	3 370.00	2 000.00	1 370.00	100.00													
		Recepción de solicitudes de acciones de vivienda	Solicitud	8 200.00	8 200.00	7 200.00	1 000.00	100.00													
A005		ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS HUMANOS, FINANCIEROS Y MATERIALES							3 032 312.28	4 464 029.98	4 426 948.28	Cobertura Estatal	Cobertura Estatal	3 642	3 398	7 040					
		Promover licitaciones públicas y mantenimiento del parque vehicular	Acción	104.00	104.00	88.00	19.00	100.96													
		Operaciones financieras y bancarias	Operación	2 520.00	2 520.00	1 463.00	728.00	88.87													
		Controlar la emisión de cheques y saldos bancarios	Operación	2 500.00	2 500.00	1 463.00	728.00	87.58													
		Informes de la cuenta pública financiera y contable	Informe	4.00	4.00	3.00	1.00	100.00													
		Porcentaje de nóminas que el área de recursos humanos elabora durante el ejercicio	Documento	84.00	84.00	58.00	29.00	103.57													
		Mantenimiento preventivo y correctivo del parque vehicular y mobilario de esta Entidad	Mantenimiento	100.00	100.00	81.00	19.00	100.00													
		Promover licitaciones públicas de bienes muebles	Licitación	4.00	4.00	5.00	0.00	125.00													
		Informes de estado financieros y contables	Informe	12.00	12.00	9.00	3.00	100.00													
		Presentación a la junta de gobierno la información financiera de los recursos propios autorizados	Acuerdo	4.00	4.00	3.00	1.00	100.00													
A006		REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS							2 288 845.98	2 915 285.83	2 850 586.59	Cobertura Estatal	Cobertura Estatal	140	95	235					
		Resultados de la regularización de inmuebles y adjudicación e integración de expedientes	Escritura	359.00	359.00	151.00	84.00	65.46													
A007	7	RECUPERACIÓN DE CRÉDITO Y COBRANZA							2 058 001.28	3 388 796.31	3 332 643.41	Cobertura Estatal	Cobertura Estatal	90	81	151					
		Adquisición de predios, registro de escrituras y realizar sesiones de la junta de Gobierno	Acción	76.00	76.00	44.00	27.00	93.42													
		Seguimiento a las estrategias de recuperación de crédito	Acción	1 850.00	1 850.00	1 273.00	580.00	100.18													
		Efectuar visitas domiciliarias en forma periódica a cada uno de los	Visita	1 850.00	1 850.00	1 294.00	584.00	101.51													
A008		ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y APLICACIÓN DE LAS NORMAS A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA							2 084 262.72	2 983 961.29	2 942 082.22	Cobertura Estatal	Cobertura Estatal	922	756	1 678					
		Proyectos de vivienda	Proyecto	4.00	4.00	3.00	1.00	100.00													
		Validación de expedientes técnicos	Expediente	1 500.00	1 500.00	3 038.00	138.00	211.80													
		Porcentaje de proyectos arquitectónicos para la vivienda	Proyecto	4.00	4.00	3.00	1.00	100.00													
A009		GESTIÓN, PROMOCIÓN Y APLICACIÓN DE FINANCIAMIENTO Y/O SUBSIDIO PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO DE USO DE LA VIVIENDA EN EL ESTADO							1 125 813.27	107 820.16	33 468.64	Cobertura Estatal	Cobertura Estatal	0	0	0					
		Gestionar y formalizar acciones de financiamiento y/o subsidio para la adquisición y desarrollo de proyectos	Acción	76.00	76.00	0.00	0.00	0.00													
		Adquisición de predios	Predio	7.00	7.00	0.00	0.00	0.00													
B001		PROYECTOS DE INVERSIÓN PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA TRABAJADORES DEL GOBIERNO DEL ESTADO (1era Etapa)							0.00	1 500 000.00	870 000.00	Cobertura Estatal	Cobertura Estatal	922	756	1 678					
		Porcentaje de subsidios otorgados	Subsidio	50.00	50.00	15.00	14.00	58.00													
		Porcentaje de viabilidad de los solicitantes	Expediente	50.00	50.00	15.00	14.00	58.00													



Organismo Público: Promotora de Vivienda Chiapas

CLAVE DEL PROYECTO	OBJETIVO DE DESARROLLO SOSTENIBLE	SUBVINCION/ TIPO DE PROYECTO PROYECTOS / METAS (CONCEPTOS)	UNIDAD DE MEDIDA	METAS					PRESUPUESTO APROBADO (PESOS)	PRESUPUESTO MODIFICADO (PESOS)	PRESUPUESTO DEVENGADO (PESOS)	BENEFICIARIOS				
				PROGRAM ANUAL	MODIF ANUAL	ALCANZ. AL 3er TRIM.	ALCANZ. EN EL 4to TRIM.	% CUMPLIM/ MODIF				MUNICIPIO	LOCALIDAD	MUJER	HOMBRE	PERSONA
B004		MOVIMIENTO DE LADERA Y REMOCIÓN EN MASA EN LA COLONIA 6 DE JUNIO (ESCRITURACIÓN) Dotar de Certeza Jurídica a las 180 familias afectadas seguimiento e integración de expedientes	Escritura	191.00	191.00	0.00	0.00	0.00	0.00	919 949.99	570 158.89	Cobertura Estatal	Cobertura Estatal	0	0	0
B003		REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS 2018 Porcentaje de lotificación y escrituración Número de expedientes integrados	Expediente	191.00	191.00	53.00	0.00	27.75								
			Escritura	1 369.00	1 369.00	151.00	84.00	17.17	0.00	1 500 784.63	946 380.23	Cobertura Estatal	Cobertura Estatal	943	288	1 232
			Expediente	1 369.00	1 369.00	570.00	511.00	78.96								



Karina Carolina Saldaña Martínez
JEFA DEL AREA DE PLANEACION

JUSTIFICACIONES

PROYECTOS		DESCRIPCIÓN
CLAVE	NOMBRE	
A001	Desarrollo de proyectos urbano y rural sustentable	No se han realizado gestiones de recursos ante la Secretaria de Hacienda, toda vez que no se cuenta con fuente de financiamiento para los proyectos de inversion en propuesta.
A002	Asistencia legal y representación juridica a las diversas areas de la entidad.	Se incrementó la carga de trabajo derivado de inicios de demandas por prescripcion positivas, contestacion de demandas y promociones de amparos, demandas laborales.
		A partir del 12 de Septiembre de 2018 se publicó el nuevo reglamento interior de la Promotora, así como los manuales de organización y procedimientos
		Se solventaron solicitudes de las distintas áreas de la Promotora para certificaciones, se atendieron informes de la C.E.D.H y se brindaron asesorias juridicas.
		Se incrementó la carga de trabajo debido a los contratos realizados para los fraccionamientos "jardines del pedregal" de Tuxtla Gutiérrez y ampliación las garzas de Cintalapa.
A004	Atención a la población solicitante de acciones de vivienda.	Integración de expedientes de ejercicios anteriores
		No se cuenta con la respuesta de lo solicitado

A005	Administración de recursos humanos, financieros y materiales	Indicador concluido desde el primer trimestre
A006	Regularización de asentamientos humanos	No se alcanzó la meta establecida, toda vez que los documentos requeridos para la escrituración no fueron presentados en tiempo y forma por los beneficiarios
A007	Recuperación de crédito y cobranza	Sin avances en la adquisición de predios por falta de fuente de financiamiento
B001	Programa de viviendas para trabajadores del gobierno del estado (1era etapa)	las metas estan programadas para el cuarto trimestre del ejercicio
B003	Regularización de Asentamientos Humanos 2018	<p>Se llevó a cabo la lotificación de dos predios con un total de lotes individuales de 570 para su escrituración, no se cumplieron las metas establecidas, debido a que los predios por lotificar, se encuentran en proceso de tramites ante las instancias involucradas dentro del programa de Regularización (Dirección de Catastro Urbano y Rural y Dirección del Registro Público de la Propiedad)</p> <p>No se cumplió la meta establecida, toda vez que los predios se encuentran en tramites e integración de documentos ante las instancias involucradas del Programa de Regularización</p>

FUNCIÓN: VIVIENDA

PRESUPUESTO (Millones de Pesos)			
APROBADO	MODIFICADO	VARIACIÓN	
		MONTO	%
23.3	29.4	6.1	26.2

PRINCIPALES ADECUACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS				
PROYECTO	APROBADO	MODIFICADO	VARIACIÓN	RAZONES
Promotora de Vivienda Chiapas.				
Ampliaciones:	13.7	24.4	10.7	La variación de la ampliación fue para pagos de 84 escrituras y otorgar 14 subsidios de 30 mil pesos cada uno, mediante los proyectos que se destacan: Administración de recursos humanos, financieros y materiales; recuperación de créditos y cobranza; programa de vivienda para trabajadores del Gobierno del Estado (1ra. etapa); regulación de asentamientos humanos 2018. A través de oficios: SH/SUBE/DGP/0934/2018 y SH/SUBE/DGP/1264/2018.
Reducciones:	9.6	5.0	- 4.6	La variación de la reducción se dio con fundamento en el artículo 357 del Código de la Hacienda Pública para el Estado de Chiapas; mediante los proyectos: Gestión, promoción y aplicación de financiamiento y/o subsidio para la adquisición de suelo de uso de la vivienda en el Estado, y desarrollo de proyecto urbano y rural sustentable.
Adecuaciones Internas:	0.0	0.0	0.0	
TOTAL	23.3	29.4	6.1	

100.00

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
PRINCIPALES ACCIONES DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE
DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2018

PRESUPUESTO DEVENGADO	OBJETIVOS		METAS		PRINCIPALES PROYECTOS Y ACCIONES
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
1'816,380,23	11	Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles	11.3	La incertidumbre jurídica del patrimonio familiar es una de las tantas solicitudes y gestiones que debemos dar seguimiento y atender, y contribuir a dotar de certeza jurídica, otorgándoles a las familias chiapanecas la Regularización y Escrituración de su bien e inmueble.	<p>Proyect: Programa de Viviendas para Trabajadores del gobierno del estado (1era etapa): Se entregaron 14 subsidios de 30 mil pesos por familia para la construcción de una vivienda nueva en convenio con la federación, en el municipio de Tuxtla Gutierrez; beneficiando al mismo número de familias, integradas por 10 mujeres y 4 hombres.</p> <p>Proyecto: Regularización de Asentamientos Humanos 2018</p> <p>Se otorgaron 84 escrituras y se integraron 511 expedientes para la regularización de igual número de lotificaciones de viviendas, mismas que fueron entregadas a 511 familias, integradas por 302 mujeres y 209 hombres, en el municipio de Comitán de Domínguez.</p>

