



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

SISTEMA CONTABLE 2020  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Página 1 de 1  
Fecha: 03/02/2021

ACTIVO	2020	2019	PASIVO	2020	2019
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	32,961,732.27	31,804,637.28	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	852,239.97	1,141,835.71
Bancos/Dependencias y Otros	31,687,321.90	29,153,276.50	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	286,337.14	367,081.13
Fondos con Afectación Específica	1,274,410.37	2,651,360.78	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	5,877.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	560,025.83	774,754.58
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Inventarios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Almacenes			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		221,147.07
Total de Activos Circulantes	32,961,732.27	31,804,637.28	Fondos en Administración a Corto Plazo		221,147.07
<b>Activo No Circulante</b>			Provisiones a Corto Plazo		
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Otros Pasivos a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	88,590,811.49	88,084,486.74	Total de Pasivos Circulantes	852,239.97	1,362,982.78
Deudores Diversos a Largo Plazo	88,590,811.49	85,924,486.74	Pasivo No Circulante		
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		2,160,000.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	40,494,046.83	40,156,546.83	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Terrenos	40,494,046.83	40,156,546.83	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	8,083,313.42	7,042,131.78	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	94,827,679.46	92,870,422.85
Mobiliario y Equipo de Administración	2,970,316.00	3,079,890.78	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	94,827,679.46	92,870,422.85
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	26,050.78	14,572.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	9,948,981.31	9,364,507.16
Vehículos y Equipo de Transporte	4,655,804.00	3,548,420.00	Provisiones a Largo Plazo		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	401,142.64	399,249.00	Total de Pasivos No Circulantes	104,776,660.77	102,234,930.01
Activos Intangibles	76,432.98	76,432.98	Total de Pasivo	105,628,900.74	103,597,912.79
Software	76,432.98	76,432.98	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(6,562,393.34)	(6,660,656.98)	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	17,839,170.00	17,839,170.00
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(6,562,393.34)	(6,660,656.98)	Aportaciones		
Activos Diferidos	4,589,631.33	4,589,631.33	Donaciones de Capital	17,839,170.00	17,839,170.00
Otros Activos Diferidos	4,589,631.33	4,589,631.33	Donaciones de Capital	17,839,170.00	17,839,170.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Otros Activos no Circulantes			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	44,735,504.24	43,656,127.17
Total de Activos No Circulantes	135,241,842.71	133,288,572.68	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,424,383.32	4,293,809.74
Total del Activo	168,203,574.98	165,093,209.96	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,424,383.32	4,293,809.74
			Resultados de Ejercicios Anteriores	43,311,120.92	39,362,317.43
			Resultados de Ejercicios Anteriores	43,311,120.92	39,362,317.43
			Revalúos		
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	62,574,674.24	61,495,297.17
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	168,203,574.98	165,093,209.96

Lic. Freddy Escobar Sanchez

Director General

Mtro. Salvador Nolasco Ávila

Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".