



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

SISTEMA CONTABLE 2021  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	34,416,984.75	32,961,732.27	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,939,074.64	852,239.97
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,600,001.81	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Perción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>37,017,076.56</b>	<b>32,961,732.27</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	9,121,338.37	0.00
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00		<b>12,061,313.01</b>	<b>852,239.97</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	85,110,291.41	88,590,811.49	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	28,222,865.92	40,494,046.83	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	7,898,286.38	8,053,313.42	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	76,432.98	76,432.98	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(6,562,393.34)	(6,562,393.34)	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	90,368,866.99	94,827,679.46
Activos Diferidos	4,589,631.33	4,589,631.33	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	10,369,487.53	9,948,981.31
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	418,999.00	0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>119,743,913.68</b>	<b>135,241,842.71</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>100,736,154.52</b>	<b>104,776,660.77</b>
<b>Total del Activo</b>			<b>Total del Pasivo</b>		
	<b>156,760,990.24</b>	<b>168,203,574.98</b>		<b>112,797,467.53</b>	<b>105,628,900.74</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	1,293,904.00	17,839,170.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,293,904.00	17,839,170.00
				0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	42,669,616.71	44,735,504.24
			Resultados de Ejercicios Anteriores	6,854,576.59	1,424,383.32
			Reservas	35,815,042.12	43,311,120.92
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
				0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>43,963,522.71</b>	<b>62,574,674.24</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>156,760,990.24</b>	<b>168,203,574.98</b>

C.P. Juana Elodia Astudillo Torres

Encargada de la Unidad de Apoyo Administrativo

C.P. Juana Elodia Astudillo Torres

Jefa del Área de Recursos Financieros

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".