



**LICITACIÓN POR CONVOCATORIA PÚBLICA ESTATAL PRESENCIAL  
No. LCPE-002-2023**

**ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS  
Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS, RELATIVA A LA ADQUISICIÓN  
DE PAQUETES DE MATERIALES**

En la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, siendo las 10:00 horas del día 24 de Noviembre del año 2023, se reúnen en la sala de juntas de la Promotora de Vivienda Chiapas, ubicada en callejón San Francisco el Sabinal, núm. 292, Colonia Rosario Sabinal, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. **La C.P. Juana Elodia Astudillo Torres**, Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo y Presidenta del Subcomité de Adquisiciones; **Lic. Karina Villafuerte Albores**, Jefa del Área de Recursos Materiales y Servicios Generales y Secretaria Técnica del Subcomité de Adquisiciones; **Lic. Adolfo García Román**, Director de Asuntos Jurídicos y Vocal en su representación el **C. Antonio Hernández Martínez** quien se acredita mediante memorándum No. PROVICH/DAJ/465/2023 de fecha 23 de noviembre 2023, **Lic. Ernesto Ortiz Ochoa**, Director de Crédito, Cobranza y Patrimonio Inmobiliario y Vocal, **Lic. Rosa Marbel Vera Mejía**, Directora de Regularización de Asentamientos Humanos y Vocal, **C. Arturo Andrés Barrios Escobar**, Director de Concertación, Comercialización y Programas Emergentes y Vocal, **Ing. Mautxey Pérez López**, Director de Obras para la Vivienda y Vocal, **Arq. Iván Alejandro Campa Trujillo**, Auditor, Representante de la Secretaría de la Honestidad y Función Pública del Estado de Chiapas, por el área requirente la **Lic. Fabiola Guillen Pereyra**, Jefa de Departamento de Comercialización y Programas de Vivienda; con el objeto de llevar a cabo la Presentación de Proposiciones Técnicas y Económicas y Apertura de Propuestas Técnicas de la Licitación por Convocatoria Pública con carácter Estatal y de forma Presencial No. LCPE-002-2023, relativa a la Adquisición de Paquetes de Materiales; con cargo a los recursos del Fondo de Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos, Ramo "A3 Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos", con Fuente de Financiamiento *Ingresos Propios*; de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas, así como lo señalado en el punto 5.3 de las Bases de esta licitación.

**1.- COMO PRIMER PUNTO.-** Se procede a pasar lista de asistencia a los siguientes Licitantes:

**1.1 Desarrollo Sustentable San Juan de los Lagos S.A de C.V.** Representado por **Ing. Jesús Toledo Hernández** en su calidad de Representante.

**1.2 Constructora y Desarrollos Inmobiliarios Texcuyuapan S.A de C.V.** Representado por **Arq. Mariana González Coutiño** en su calidad de Representante legal.

**1.3 Soluciones Integrales Kolbe, S.A. de C.V.** Representado por **C.P. Daniela Alejandra Núñez Solís** en su calidad de Representante Legal.





1.4 José Candelario Gallegos Hernández Representado por el Ing. Enrique Méndez Arreola en su calidad de Representante.

2.- **COMO SEGUNDO PUNTO.**- Se solicita la documentación requerida en los puntos 4.2, 4.3 y 4.4 de las Bases de la presente licitación, conforme al punto 4.1. Para su recepción, en orden las propuestas Técnicas, Económicas y la Documentación Legal y Administrativa distinta a las proposiciones, procediéndose como se solicita en el punto 4.3 de las Bases que rigen la presente Licitación y la Ley en la materia a la apertura de proposiciones, con los resultados siguientes:

2.1.- Se solicita la documentación al licitante **Desarrollo Sustentable San Juan de los Lagos S.A de C.V.** Representado por el Ing. **Jesús Toledo Hernández** en su calidad de Representante , quien presenta la documentación **legal, administrativa y técnica** como se solicita, por lo que se acepta la documentación antes referida y se reciben cuantitativamente para su posterior evaluación cualitativa y análisis técnico, para determinar su cumplimiento en lo solicitado en las presentes Bases, cotizando el siguiente lote y anexo:

| LOTES     |              | ANEXO |
|-----------|--------------|-------|
| COTIZADOS | NO COTIZADOS |       |
| 1,2       | -----        | A1    |
| 1,2       | -----        | A2    |

2.2.- Se solicita la documentación al licitante **Constructora y Desarrollos Inmobiliarios Texcuyuapan S.A de C.V.** Representado por la Arq. **Mariana González Coutiño** en su calidad de Representante legal, quien presenta la documentación **legal, administrativa y técnica** como se solicita, por lo que se acepta la documentación antes referida y se reciben cuantitativamente para su posterior evaluación cualitativa y análisis técnico, para determinar su cumplimiento en lo solicitado en las presentes Bases, cotizando el siguiente lote y anexo:

| LOTES     |              | ANEXO |
|-----------|--------------|-------|
| COTIZADOS | NO COTIZADOS |       |
| 1,2       | -----        | A1    |
| 1,2       | -----        | A2    |

2.3.- Se solicita la documentación al licitante **Soluciones Integrales Kolbe, S.A. de C.V.** Representado por la C.P. **Daniela Alejandra Núñez Solís** en su calidad de Representante legal, quien presenta la documentación **legal, administrativa y técnica** como se solicita, por lo que se acepta la documentación antes referida y se reciben cuantitativamente para su posterior evaluación cualitativa y análisis técnico, para determinar su cumplimiento en lo solicitado en las presentes Bases, cotizando el siguiente lote y anexo:

| LOTES     |              | ANEXO |
|-----------|--------------|-------|
| COTIZADOS | NO COTIZADOS |       |
| 1,2       | -----        | A1    |
| 1,2       | -----        | A2    |

*(Handwritten signatures and marks in blue ink)*





2.4.- Se solicita la documentación al licitante **José Candelario Galiegos Hernández** Representado por el Ing. **Enrique Méndez Arreola** en su calidad de Representante legal, quien presenta la documentación **legal, administrativa y técnica** como se solicita, por lo que **se acepta** la documentación antes referida y se reciben cuantitativamente para su posterior evaluación cualitativa y análisis técnico, para determinar su cumplimiento en lo solicitado en las presentes Bases, cotizando el siguiente lote y anexo:

| LOTES     |              | ANEXO |
|-----------|--------------|-------|
| COTIZADOS | NO COTIZADOS |       |
| 1,2       | ----         | A1    |
| 1,2       | ----         | A2    |

Con fundamento en el artículo 37 fracción X de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas**, los licitantes que cumplieron con la integración de la documentación legal, administrativa y técnica solicitada, quedan sujetas a la evaluación en forma **cualitativa** que deberá practicarse a la documentación que presentaron, dicha evaluación será realizada por parte del **Organismo Requiriente** y la **Convocante**, para verificar el cumplimiento de los requisitos señalados en las Bases de esta licitación.

Cabe hacer mención que de conformidad con lo establecido en el artículo 37 fracción V de la **Ley** y al punto 5.5 de las **Bases**; los documentos y propuestas serán devueltos **5 días hábiles posteriores a la fecha de fallo** de la licitación, para aquellos que no resulten adjudicados, o en caso de que se declare desierta, en el Área de Recursos Materiales y Servicios Generales de la **Promotora de Vivienda Chiapas**.

Se informa a todos los presentes que con fundamento en el Artículo 37 fracción VI de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas**, el **acto de Apertura de Propuestas Económicas** de esta Licitación se llevará a cabo el día **27 de Noviembre de 2023**, a las **10:00 horas**.


La presente acta se firma en un tanto original, por todos los asistentes, la omisión de firmas *por parte de algún licitante no invalidará su contenido y efecto*, los acuerdos que se tomen en la presente acta, serán obligatorios para todos los asistentes y ausentes.

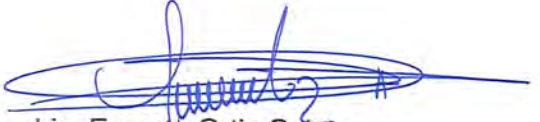
No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la presente reunión siendo las **10:40 horas del mismo día** de su inicio y firmando de conformidad y efectos subsecuentes los que en ella intervinieron.

**INTEGRANTES DE EL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LA PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS**

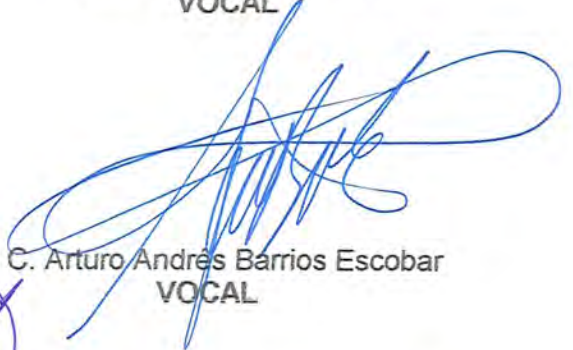
C.P. Juana Elodia Astudillo Torres  
**PRESIDENTA**



  
**C. Antonio Hernández Martínez**  
en representación del  
**Lic. Adolfo García Román**  
**VOCAL**

  
**Lic. Ernesto Ortiz Ochoa**  
**VOCAL**

  
**Lic. Rosa Marbel Vera Mejía**  
**VOCAL**

  
**C. Arturo Andrés Barrios Escobar**  
**VOCAL**

  
**Ing. Markey Pérez López**  
**VOCAL**

  
**Lic. Karina Villafuerte Albores**  
**SECRETARIA TÉCNICA**





**REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA HONESTIDAD Y FUNCIÓN PÚBLICA**

  
**ARQ. IVAN ALEJANDRO  
CAMPA TRUJILLO**

**Auditor de la Contraloría de  
Auditoría Pública a Entidades Productivas  
En Representación de la Secretaría de la Honestidad y  
Función Pública del Estado de Chiapas**

La Secretaría de la Honestidad y Función Pública del Estado de Chiapas a la que represento en este acto, se reserva el derecho de ejercer las atribuciones que tienen conferidas en el Artículo 31 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas y demás disposiciones establecidas en otros ordenamientos legales para ejercerles en tiempo y forma.







Lic. Fabiola Guillén Pereyra  
**ÁREA REQUERENTE**

**POR LOS LICITANTES:**

**Ing. Jesús Toledo Hernández**  
Representante de Desarrollo Sustentable San Juan  
de los Lagos S.A. de C.V.

**Arq. Mariana González Coutiño**  
Representante Legal de Constructora y Desarrollos  
Inmobiliarios Texcuyuapan S.A. de C.V.

**C.P. Daniela Alejandra Núñez Solís**  
Representante legal de Soluciones Integrales Koibe  
S.A de C.V.

**Ing. Enrique Méndez Arreola**  
Representante de José Candelario Gallegos Hernández.

RAZÓN DE LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN A LA ACTA DE  
PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y APERTURA DE  
PROPUESTAS TÉCNICAS, DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2023.



## LICITACIÓN POR CONVOCATORIA PÚBLICA ESTATAL PRESENCIAL No. LCPE-002-2023

### ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS, RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE PAQUETES DE MATERIALES

En la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, siendo las 10:00 horas del día 27 de Noviembre del año 2023, se reúnen en la sala de juntas de la Promotora de Vivienda Chiapas, ubicada en callejón San Francisco el Sabinal, núm. 292, Colonia Rosario Sabinal, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. La C.P. Juana Elodia Astudillo Torres, Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo y Presidenta del Subcomité de Adquisiciones; Lic. Karina Villafuerte Albores, Jefa del Área de Recursos Materiales y Servicios Generales y Secretaria Técnica del Subcomité de Adquisiciones; Lic. Adolfo García Román, Director de Asuntos Jurídicos y Vocal, Lic. Ernesto Ortiz Ochoa, Director de Crédito, Cobranza y Patrimonio Inmobiliario y Vocal, Lic. Rosa Marbel Vera Mejía, Directora de Regularización de Asentamientos Humanos y Vocal, C. Arturo Andrés Barrios Escobar, Director de Concertación, Comercialización y Programas Emergentes y Vocal, Ing. Mautxey Pérez López, Director de Obras para la Vivienda y Vocal, Arq. Iván Alejandro Campa Trujillo, Auditor, Representante de la Secretaría de la Honestidad y Función Pública del Estado de Chiapas, por el área requirente la Lic. Fabiola Guillen Pereyra, Jefa de Departamento de Comercialización y Programas de Vivienda; con el objeto de llevar a cabo la Apertura de Propuestas Económicas de la Licitación por Convocatoria Pública con carácter Estatal y de forma Presencial No. LCPE-002-2023, relativa a la Adquisición de Paquetes de Materiales; con cargo a los recursos del Fondo de Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos, Ramo "A3 Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos", con Fuente de Financiamiento Ingresos Propios; de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas, así como lo señalado en el punto 5.3 de las Bases de esta licitación.

1.- COMO PRIMER PUNTO.- De conformidad con lo establecido en el Punto 5.2.2 de las Bases que rigen la presente licitación, se procede a la Lectura del Dictamen Técnico emitido por el área requirente de la Promotora de Vivienda Chiapas, que a la letra dice:

En la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Capital del Estado Chiapas, siendo las 12:00 horas del día 24 de Noviembre de 2023, se reunieron en la Sala de Juntas de la Promotora de Vivienda Chiapas, ubicada en callejón San Francisco el Sabinal, núm. 292, Colonia Rosario Sabinal, C.P. 29020; por el área requirente la Lic. Fabiola Guillen Pereyra Jefa de Departamento de Comercialización y Programas de Vivienda, con el objeto de llevar a cabo el Dictamen Técnico, de la Licitación por Convocatoria Pública con carácter Estatal y de forma Presencial No. LCPE-002-2023, relativa a la adquisición de "Paquetes de Materiales", solicitados mediante requisición, de la partida presupuestal 44101.- Ayudas a Organizaciones y Personas (Ayudas Culturales y Sociales).





Después de haber dado cumplimiento a lo establecido en el punto 5.2.1 Incisos c), d) y e), de las Bases de la presente licitación y de haber efectuado la evaluación cualitativa de las proposiciones técnicas presentadas por los licitantes, se procede a emitir el **Dictamen Técnico**, con los resultados siguientes:

1.- Del licitante **Desarrollo Sustentable San Juan de los Lagos S.A de C.V.:**

**Cotiza el lote 1,2, del "Anexo A1, A2", de las bases que rigen la presente licitación.**

**Se acepta el lote 1,2 del "Anexo B", por cumplir, con todos los aspectos técnicos ofertados mediante su propuesta, solicitados en el "Anexo A1, A2" de las bases que rigen la presente licitación.**

2.- Del licitante **Constructora y Desarrollos Inmobiliarios Texcuyuapan S.A de C.V.:**

**Cotiza el lote 1,2, del "Anexo A1, A2", de las bases que rigen la presente licitación.**

**Se acepta el lote 1,2 del "Anexo B", por cumplir, con todos los aspectos técnicos ofertados mediante su propuesta, solicitados en el "Anexo A1, A2" de las bases que rigen la presente licitación.**

3.- Del licitante **Soluciones Integrales Kolbe, S.A. de C.V.:**

**Cotiza el lote 1,2, del "Anexo A1, A2", de las bases que rigen la presente licitación.**

**Se acepta el lote 1,2 del "Anexo B", por cumplir, con todos los aspectos técnicos ofertados mediante su propuesta, solicitados en el "Anexo A1, A2" de las bases que rigen la presente licitación.**

4.- Del licitante **José Candelario Gallegos Hernández:**

**Cotiza el lote 1,2, del "Anexo A1, A2", de las bases que rigen la presente licitación.**

**Se acepta el lote 1,2 del "Anexo B", por cumplir, con todos los aspectos técnicos ofertados mediante su propuesta, solicitados en el "Anexo A1, A2" de las bases que rigen la presente licitación.**

El presente Dictamen Técnico se emite de conformidad al numeral 5.3.2. Primer Párrafo de las Bases de la presente licitación y con fundamento en el **Artículo 45 fracción X de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas y Artículo 78, inciso a), numerales III y IV de su Reglamento.**

**2.- COMO SEGUNDO PUNTO.-** Con base al Dictamen Técnico y de conformidad con lo establecido en el Punto 5.3.3 de las Bases que rigen la presente licitación, se procede a la apertura y revisión de las propuestas económicas de los licitantes que aprobaren la primera etapa, como se solicita en las Bases que rigen la presente **Licitación por Convocatoria Pública Estatal Presencial**, con el resultado siguiente:

2.1.- Se procede a la apertura del sobre económico del Licitante **Desarrollo Sustentable San Juan de los Lagos S.A de C.V.** representado por el **Ing. Jesús Toledo Hernández** en su calidad de Representante, cotizando los siguientes Lotes y Anexos:





| LOTE ACEPTADO | ANEXO | IMPORTE TOTAL   |
|---------------|-------|-----------------|
| Lote 1,2      | A1    | \$ 3,695,765.80 |
| Lote 1,2      | A2    | \$ 3,711,866.60 |

2.2.- Se procede a la apertura del sobre económico del Licitante **Constructora y Desarrollos Inmobiliarios Texcuyuapan S.A de C.V.** Representado por la Arq. Mariana González Coutiño en su calidad de Representante legal, cotizando los siguientes Lotes y Anexos:

| LOTE ACEPTADO | ANEXO | IMPORTE TOTAL   |
|---------------|-------|-----------------|
| Lote 1,2      | A1    | \$ 3,496,093.26 |
| Lote 1,2      | A2    | \$ 3,688,165.00 |

2.3.- Se procede a la apertura del sobre económico del Licitante **Soluciones Integrales Kolbe, S.A. de C.V.** Representado por la C.P. Daniela Alejandra Núñez Solís en su calidad de Representante legal, cotizando los siguientes Lotes y Anexos:

| LOTE ACEPTADO | ANEXO | IMPORTE TOTAL   |
|---------------|-------|-----------------|
| Lote 1,2      | A1    | \$ 3,650,604.10 |
| Lote 1,2      | A2    | \$ 3,499,841.68 |

2.4.- Se procede a la apertura del sobre económico del Licitante **José Candelario Gallegos Hernández** Representado por el Ing. Enrique Méndez Arreola en su calidad de Representante, cotizando los siguientes Lotes y Anexos:

| LOTE ACEPTADO | ANEXO | IMPORTE TOTAL   |
|---------------|-------|-----------------|
| Lote 1,2      | A1    | \$ 3,804,133.00 |
| Lote 1,2      | A2    | \$ 3,827,014.00 |

Con fundamento en el Artículo 37 Fracción XII de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas**, los licitantes que cumplieron con la integración de la documentación económica solicitada, quedan sujetas a la evaluación en forma **cuantitativa** que deberá practicarse a la documentación que presentaron, dicha evaluación será realizada por parte de la **convocante**, para verificar el cumplimiento de los requisitos señalados en las bases de esta licitación.

Se informa a todos los presentes que el Acto de Fallo de esta licitación se llevará a cabo el día hoy **27 de Noviembre de 2023**, a las **12:00 horas**.

La presente acta se firma en un tanto original, por todos los asistentes, la omisión de firmas por parte de algún licitante no invalidará su contenido y efecto, los acuerdos que se tomen en la presente Acta, serán obligatorios para todos los asistentes y ausentes.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la presente reunión, siendo las 10:30 horas del mismo día de su inicio y firmando de conformidad y efectos subsecuentes los que en ella intervinieron.





**INTEGRANTES DE EL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO DE  
BIENES MUEBLES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LA PROMOTORA DE  
VIVIENDA CHIAPAS**

C.P. Juana Elodia Astudillo Torres  
**PRESIDENTA**

Lic. Adolfo García Román  
**VOCAL**

Lic. Ernesto Ortiz Ochoa  
**VOCAL**

Lic. Rosa Marbel Vera Mejía  
**VOCAL**

C. Arturo Andrés Barrios Escobar  
**VOCAL**


Ing. Maubrey Pérez López  
**VOCAL**

Lic. Karina Villafuerte Albores  
**SECRETARIA TÉCNICA**





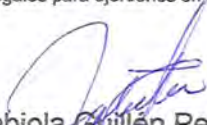
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA HONESTIDAD Y FUNCIÓN PÚBLICA

  
ARQ. IVAN ALEJANDRO  
CAMPA TRUJILLO

Auditor de la Contraloría de Auditoría Pública a Entidades Productivas En Representación de la Secretaria de la Honestidad y Función Pública del Estado de Chiapas

La Secretaria de la Honestidad y Función Pública del Estado de Chiapas a la que represento en este acto, se reserva el derecho de ejercer las atribuciones que tienen conferidas en el Artículo 31 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas y demás disposiciones establecidas en otros ordenamientos legales para ejercerles en tiempo y forma.



  
Lic. Fabiola Guillén Pereyra  
ÁREA REQUERENTE


POR LOS LICITANTES:

Ing. Jesús Toledo Hernández  
Representante de Desarrollo Sustentable San Juan de los Lagos S.A. de C.V.


Arq. Mariana González Coutiño  
Representante Legal de Constructora y Desarrollos Inmobiliarios Texcuyuapan S.A. de C.V.



C.P. Daniela Alejandra Núñez Solís  
Representante legal de Soluciones Integrales Kolbe S.A de C.V.



Ing. Enrique Méndez Arreola  
Representante de José Candelario Gallegos Hernández.


RAZÓN DE LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN A LA ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS, DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2023.





