



2.1.1.2.1.200

INDICE

PÁGINA

MISIÓN.....4

VISIÓN.....4

FUNCIÓN: 2.2- VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD

SUBSFUNCIÓN: 2.2.5- VIVIENDA

OBJETIVOS Y PRINCIPALES COMENTARIOS DE LOS PROYECTOS INMERSOS EN ESTA SUBFUNCIÓN

PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE:

Atención a la población solicitante de acciones de vivienda. (Dirección de concertación, comercialización y programas emergentes).....5

Recuperación de crédito y cobranza. (Dirección de crédito, cobranza y patrimonio inmobiliario).....6

Fortalecimiento de acciones que permitan la promoción, fomento y desarrollo integral de vivienda y otorgamiento de certeza jurídica del patrimonio de los chiapanecos.....6

Operaciones de la unidad de enlace de la igualdad de género de la promotora de vivienda Chiapas.....7



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS ANÁLISIS FUNCIONAL AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2023

2.1.1.2.1.200

Elaboración, seguimiento y aplicación de las normas a los proyectos de vivienda. (Dirección de obras para la vivienda).....8
Regularización de asentamientos humanos. (Dirección de regularización de asentamientos humanos).....9

PROYECTOS DE INVERSIÓN:

- Mejoramiento de vivienda (PAQUETE DE MATERIALES).....10
Proyecto de Construcción de 13 viviendas en el Municipio de San Juan Cancuc.....13
Proyecto de Construcción de 85 Baños con fosa séptica en el Municipio de Larrainzar.....13
Proyecto de Construcción de 15 Viviendas en el Municipio de Rayón.....14
Proyecto de Construcción de 43 Viviendas en el Municipio de Santiago el Pinar.....14
Proyecto de Construcción de 40 Viviendas en el Municipio de Tenejapa.....15
Proyecto de Construcción de 52 Baños en el Municipio de Mazapa de Madero.....15
Proyecto de Construcción de 30 Viviendas en el Municipio de Zinacantan.....16
Proyecto de Construcción de 30 Viviendas en el Municipio de Venustiano Carranza.....16
Proyecto de Construcción de 78 Viviendas en el Predio el Porvenir, el Jobo Tuxtla Gutiérrez.....16

Indicadores de resultados.....17

Justificaciones.....19

Principales acciones de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)20

Handwritten signature



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
ANÁLISIS FUNCIONAL AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2023

2.1.1.2.1.200

Adecuaciones al Presupuesto de Egresos.....22

Comparativo Presupuesto Devengado23

Alineación del Presupuesto de Egresos por clasificación funcional y Ejes del Plan Estatal.....24

Acciones de Prevención y Combate a la Pandemia COVID 1925

Anexos:

- Avances de cumplimiento de Indicadores Estratégicos (PTO2023-53)
- Avance de cumplimiento de la Matriz de Indicadores para Resultados por Proyectos de Gasto Corriente (PTO 2023-54)
- Avance de cumplimiento de la Matriz de Indicadores para Resultados por Proyectos de Gasto Corriente (PTO 2023-54.1)
- Avance de cumplimiento de la Matriz de indicadores para Resultados por Proyectos de Inversión (PTO 2023-55)
- Avance de cumplimiento de la Matriz de Indicadores para Resultados por Proyectos de Inversión (PTO 2023-55.1)
- Avance de cumplimiento de la Matriz de indicadores para Resultados por Programa Presupuestario (PTO 2023-56)



PROMOTORA
DE VIVIENDA
CHIAPAS
GOBIERNO DE CHIAPAS

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

ANÁLISIS FUNCIONAL AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2023

2.1.1.2.1.200

MISIÓN:

Satisfacer las necesidades de vivienda de la población chiapaneca, previendo el crecimiento ordenado de los asentamientos humanos a través de las acciones que promueva la inversión y atracción de recursos, así como el fomento para el desarrollo integral de la vivienda y nuevos centros de población, mediante la planeación, institución, gestión y administración de los instrumentos legales y financieros que se requieran con la participación comprometida, seria y profesional de todos los que integramos esta institución.

VISIÓN:

Ser una institución sólida, socialmente responsable y capaz de planear, formular, desarrollar y ejecutar los programas de vivienda digna en la entidad. Coadyuvando a elevar el nivel de vida de los chiapanecos.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
ANÁLISIS FUNCIONAL AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2023

2.1.1.2.1.200

FUNCIÓN: 2.2.- VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD

SUBFUNCIÓN: 2.2.5.-VIVIENDA

OBJETIVOS Y PRINCIPALES COMENTARIOS DE LOS PROYECTOS INMERSOS EN ESTA SUBFUNCIÓN

PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE:

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
2. Bienestar social	2.1.Desarrollo social integral	2.1.1. Sociedad con bienestar	026. Programa de vivienda

Proyecto: Atención a la población solicitante de acciones de vivienda. (Dirección de concertación, comercialización y programas emergentes)

Este proyecto tiene como propósito, mejorar la calidad de vida de las familias chiapanecas de escasos recursos, mediante la construcción y mejoramiento de viviendas atendiendo a las personas, organizaciones y grupos sociales.

Al cierre del ejercicio, se realizaron 691 recepciones y seguimientos de solicitudes de vivienda a las familias de escasos recursos económicos, también se llevaron a cabo 120 verificaciones físicas del padrón de afectados para la integración de expedientes, para los diversos programas de vivienda; la atención y comercialización de viviendas integrando 269 expedientes de beneficiarios a dicho programa de vivienda; y se gestionaron 4 trámites de seguimiento para la ejecución de los programas autorizados de Fondo de Desastres Naturales y Fondo para la Gestión Integral de Riesgos de Desastres.



2.1.1.2.1.200

Con estas acciones se beneficiaron a 729 familias, en situación de pobreza (469 mujeres y 260 hombres), de diferentes municipios.

Proyecto: Recuperación de crédito y cobranza. (Dirección de crédito, cobranza y patrimonio inmobiliario).

Con la implementación de programas de recuperación de crédito, se dio seguimiento a las estrategias de recuperación de crédito, asesorías personalizadas y visitas domiciliarias.

En este sentido, se llevó a cabo la recuperación de 1,481 créditos otorgados al cierre del ejercicio, así también, se realizaron 806 visitas domiciliarias para gestión de cobro de diversos créditos y 1325 gestiones de cobranza de créditos vigentes; logrando beneficiar a 1,332 familias en situación de pobreza, (871 mujeres y 461 hombres).

Proyecto: Fortalecimiento de acciones que permitan la promoción, fomento y desarrollo integral de vivienda y otorgamiento de certeza jurídica del patrimonio de los chiapanecos.

Para mejorar la operatividad de la entidad, y dar cumplimiento a las metas y objetivos de los diversos órganos administrativos, se efectuó o la contratación de 27 plazas eventuales, con el propósito de tener al personal que cubra los perfiles necesarios para el cumplimiento de las metas y objetivos en la entidad.

En este sentido se beneficiaron a 27 servidores públicos (12 mujeres y 15 hombres).



2.1.1.2.1.200

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
2. Bienestar social	2.1.Desarrollo social integral	2.1.1. Sociedad con bienestar	020. Programa de inclusión de género y transversalidad.

Proyecto: Operaciones de la unidad de enlace de la igualdad de género de la promotora de vivienda Chiapas.

Con el objetivo de generar mecanismos para la inclusión social a la no violencia y discriminación a las mujeres en el ámbito laboral, así como, de dotar de insumos e información a los servidores públicos para la inclusión social en la Entidad,

Se llevaron a cabo 2 capacitaciones con los temas de acoso laboral y hostigamiento de la mujer, en materia de igualdad de género a las y los servidores públicos; se realizaron 8 acciones de difusión de la información de igualdad de género a través de documentos (tabloides y trípticos), en la entidad y al público en general que visitaron la institución.

Con estas acciones se beneficiaron a 104 servidores públicos mismos que tienen contacto con el público en general (51 mujeres y 53 hombres.



2.1.1.2.1.200

PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE:

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
4. Económico competitivo	2. Ordenamiento territorial y obras públicas.	01. Ordenamiento territorial de los asentamientos humanos.	021. Programa de urbanización y ordenamiento territorial

Proyecto: Elaboración, seguimiento y aplicación de las normas a los proyectos de vivienda. (Dirección de obras para la vivienda)

Con la finalidad coordinar la ejecución de proyectos arquitectónicos para la vivienda, de programas tendientes a solucionar las necesidades de vivienda de familias de escasos recursos económicos en el Estado; se llevaron a cabo 5 sesiones del comité de obra pública para las contrataciones de 25 proyectos a través de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas, mediante la integración de 359 expedientes técnicos de los municipios de: Acapetahua, Altamirano, Amatan, Chanal, Ostuacan, San Fernando, San Juan Cancuc, Santiago El Pinar, Larráinzar, Mazapa de Madero, Rayón, Tumbala, Venustiano Carranza y Zinacantan..

Así también, continuando con el Programa Nacional de Reconstrucción se realizaron 195 verificaciones técnicas a las viviendas dañadas, beneficiando con estas acciones a 260 familias en situación de pobreza (141 mujeres y 119 hombres)



2.1.1.2.1.200

Proyecto: Regularización de asentamientos humanos. (Dirección de regularización de asentamientos humanos)

Con el objetivo de realizar diversas estrategias que permitan disminuir el índice de asentamientos humanos irregulares en el Estado y con ello dar certeza jurídica a familias que tienen en posesión los inmuebles. Se llevó a cabo la integración de 375 expedientes individuales como resultado de la regularización y adjudicación de inmuebles; así también, en coordinación con los ayuntamientos municipales de Arriaga, Cacahoatán, Cintalapa de Figueroa, Chiapa de Corzo, Huixtla, Escuintla, Frontera Comalapa, Ocosingo, Palenque, Pichucalco, San Cristóbal de Las Casas, Suchiate, Tapachula, Tonala, Tuzantán, Tuxtla Gutiérrez, Villaflores, Ocozacoautla, Simojovel, Suchiapa, Ixtacomitan, Comitán, Catazaja, Reforma, Pijijiapan, Villa Comaltitlan, Tuxtla Chico, Mapastepec, Frontera Hidalgo, Tumbala, Huehuetan y como parte del Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra y Escrituración de inmuebles en la entidad, se otorgó Certeza Jurídica a través de la entrega de 580 escrituras individuales, en beneficio de familias en situación de pobreza extrema (368 mujeres y 212 hombres).

De igual manera, se realizaron 6 gestiones para la factibilidad de uso y destino del suelo habitacional, para dar continuidad al programa de regularización de tenencia de la tierra.

ACCIONES ADICIONALES:

La Promotora de Vivienda Chiapas (ProviCh) donó el predio, al Instituto de Capacitación y Vinculación Tecnológica (Icatech), en el municipio de Tapachula, además de entregarle la escritura pública que dota de certeza jurídica a la institución sobre la propiedad. La donación consta del predio *Los Palacios*, con una superficie superior a los 3,250 metros cuadrados en donde desde hace 16 años el Icatech tiene sus instalaciones.

2.1.1.2.1.200

El Instituto Nacional del Suelo Sustentable- INSUS en coordinación con el gobierno del Estado de Chiapas a través de la Promotora de Vivienda, entregaron 450 Escrituras Públicas y certificados de lotes legal a 450 familias de 23 municipios de la Entidad. Arriaga, Chiapa de corzo, Cintalapa, Cacahoatan, Escuintla, Frontera Comalapa, Huixtla, Mapastepec, Ocosingo, Ocozocoautla de Espinosa, Palenque, Pichucalco, Reforma, San Cristóbal de Las Casas, Suchiate, Tapachula, Tonalá, Tuxtla chico, Tuxtla Gutiérrez, Tuzantán, Villa Comaltitlán, Villaflores.

PROYECTOS DE INVERSIÓN

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
4. Económico competitividad	2. Ordenamiento territorial y obras públicas.	01. Ordenamiento territorial de los asentamientos humanos.	021. Programa de urbanización y ordenamiento territorial

Proyecto: Mejoramiento de vivienda (paquete de materiales).

El objetivo del proyecto es mejorar la infraestructura física para la atención social de las familias de alto rezago social.

La Promotora de Vivienda Chiapas (Proovich), continúa cumpliendo con el compromiso del ejecutivo estatal atendiendo de manera oportuna a las familias en situación de vulnerabilidad y en estado de emergencia; por ello, se logró entregar un total de **7,830 paquetes de materiales** beneficiando a igual número de familias en situación de pobreza extrema (4,367 mujeres y 3,463 hombres), originarias de los municipios de Acala, Aldama, Amatán, Bochil, Cacahoatan, Chanal, Comitán de Domínguez, Frontera Hidalgo, Huixtán, Ixtapangajoya, La Trinitaria, Larrainzar, Mazapa de Madero, Mazatán, Ocozocoautla de Espinosa, San Cristóbal de Las Casas, San Juan Cancuc, Santiago El Pinar, Siltepec Solosuchiapa, Soyalo, Suchiate, Tapachula, Tenejapa, Tzimol, Totolapa, Tuxtla Chico, Tuxtla Gutiérrez, Unión Juárez, Villa Corzo y Villa Comaltitlán.



2.1.1.2.1.200

MUNICIPIO	PAQUETES DE MATERIALES ENERO - DICIEMBRE 2023		BENEFICIARIOS		
	PAQUETE	CONTENIDO	MUJER	HOMBRE	TOTAL
Acala	1000		687	313	1000
Aldama	183		78	105	183
Amatán	300	9 sacos de cemento gris cruz azul de 50 kilos, 18 piezas de láminas, 6 piezas de armex y 8 piezas de perfil tubular.	180	120	300
Bochil	50		27	23	50
Cacahoatán	100		60	40	100
Chanal	70		38	32	70
Comitán de Domínguez	1000	13 bultos de cemento, 4 piezas de cadena, 15 piezas de láminas, 7 pieza de perfil tubular y 100 piezas de pija estructural	550	450	1000
Frontera Hidalgo	614	13 piezas de lámina, 4 piezas de perfil tubular y 100 piezas pija estructural.	428	186	614
Huixtán	102		34	68	102
Ixtapangajoya	150		82	68	150
La Trinitaria	387		84	303	387
Larrainzar	100	12 piezas de lámina, 4 piezas de perfil tubular y 100 piezas de pija estructural	52	48	100
Mazapa de Madero	150		90	60	150
Mazatan	105		80	25	105
Ocozocoautla de Espinosa	100		70	30	100



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

ANÁLISIS FUNCIONAL AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2023

2.1.1.2.1.200

San Cristóbal de las Casas	16		10	6	16
San Juan Cancuc	60		15	45	60
Santiago el Pinar	109		68	41	109
Siltepec	250		150	100	250
Solosuchiapa	267		131	136	267
Soyalo	100		55	45	100
Suchiate	252		144	108	252
Tapachula	700		293	407	700
Tenejapa	175		72	103	175
Tzimol	300		200	100	300
Totolapa	212		145	67	212
Tuxtla Chico	150		102	48	150
Tuxtla Gutiérrez	444		220	224	444
Unión Juárez	79		48	31	79
Villa Corzo	50		30	20	50
Villa Comaltitlán	255		144	111	255
TOTAL	7,830		4367	3463	7830

12 piezas de lámina, 4 piezas de perfil tubular
y 100 piezas de pija estructural

ADICIONALES:

PROGRAMA: ATENCIÓN A DECLARATORIAS POR DESASTRES NATURALES Y EMERGENTES.

Derivado de diversas declaratorias de desastres naturales se realizó la entrega de 10,717 paquetes de materiales a igual número de familias Chiapanecas en situación vulnerable beneficiando a 4,287 mujeres y 6,430 hombres, por un monto de inversión de 331 millones 731 mil 403 pesos.



2.1.1.2.1.200

Proyectos de Construcción de Vivienda:

Con el propósito de continuar elevando la calidad de vida de las familias chiapanecas, y garantizando el bienestar con espacios adecuados en los hogares, se concluyeron los siguientes proyectos:

- **Proyecto: Construcción de 13 viviendas en el municipio de San Juan Cancuc**

- ✓ 2 Recamaras
- ✓ 1 Baño Completo (Lavabo, Sanitario, Regadera)
- ✓ Sala, Comedor, Cocina.
- ✓ 1 Pórtico de Acceso.

Beneficiando a 13 familias en situación de pobreza extrema conformados por (10 mujeres y 3 hombres)

- **Proyecto: Construcción de 15 viviendas en el municipio de Rayón.**

- ✓ 2 Cuartos
- ✓ Sala, Comedor, Cocina
- ✓ 1 pórtico de Acceso
- ✓ 1 Pórtico Patio de Servicio

Beneficiando a 15 familias en situación de pobreza extrema conformados por (8 mujeres y 7 hombres)



2.1.1.2.1.200

- **Proyecto: Construcción de 43 viviendas en el municipio de Santiago el Pinar.**

- ✓ 2 Recamaras
- ✓ Sala, Comedor, Cocina

Beneficiando a 43 familias en situación de pobreza extrema conformados por (10 mujeres y 33 hombres)

- **Proyecto: Construcción de 40 viviendas en el municipio de Tenejapa.**

- ✓ 2 Recamaras
- ✓ Sala, Comedor, Cocina
- ✓ 1 Pórtico de Acceso

Beneficiando a 40 familias de situación de pobreza extrema conformados por (10 mujeres y 30 hombres)

- **Proyecto: Construcción de 30 viviendas en el municipio de Zinacantán.**

- ✓ 2 Recamaras
- ✓ Sala, Comedor, Cocina
- ✓ 1 Baño Completo
- ✓ 1 Lavadero

Beneficiando a 30 familias en situación de pobreza extrema conformados por (18 mujeres y 12 hombres)



2.1.1.2.1.200

- **Proyecto: Construcción de 30 viviendas en el municipio de Venustiano Carranza**

- ✓ 2 Recamaras
- ✓ Sala, Comedor, Cocina
- ✓ 1 Baño Completo
- ✓ 1 Lavadero

Beneficiando a 30 familias en situación de pobreza extrema conformados por (22 mujeres y 8 hombres)

- **Proyecto: Construcción 78 viviendas en el Predio el Porvenir, ubicado en el ejido el Jobo de Tuxtla Gutiérrez.**

- ✓ 2 Recamaras
- ✓ 1 Baño
- ✓ Sala, Comedor, Cocina
- ✓ 1 Pórtico de Acceso
- ✓ 1 Lavadero

Beneficiando a 78 familias en situación de pobreza extrema conformados por (47 mujeres y 31 hombres)



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
ANÁLISIS FUNCIONAL AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2023

2.1.1.2.1.200

- **Proyecto: Construcción de 52 Baños en el municipio de Mazapa de Madero.**

- ✓ Sanitario
- ✓ Tanque Compartido
- ✓ Lavadero

Beneficiando a 52 familias de situación de pobreza extrema conformados por (16 mujeres y 36 hombres)

- **Proyecto: Construcción de 85 Baños con fosa séptica en el municipio de Larrainzar.**

- ✓ Sanitario
- ✓ Área de Regadera
- ✓ Lavabo en Exterior

Beneficiando a 85 familias en situación de pobreza extrema conformados por (54 mujeres y 31 hombres)


C. Aimara Carolina Saldaña Martínez
Jefa del Area de Planeación