



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

SISTEMA CONTABLE 2023
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1

Fecha: 23/02/2024

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	49,849,804.92	36,322,570.45	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,611,988.05	16,899,267.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	15,797,920.06	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Provisión a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	17,812,677.88	17,132,691.92
Total de Activos Circulantes	49,849,804.92	54,120,490.51	Total de Pasivos Circulantes	31,424,666.03	34,131,958.92
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	83,871,367.13	80,273,257.12	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	143,945,920.98	45,865,982.97	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	8,297,839.62	5,188,680.83	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	89,437,742.71	85,828,632.70
Activos Intangibles	76,432.98	76,432.98	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	12,304,129.24	10,812,105.03
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(7,824,631.26)	(7,396,401.28)	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	4,589,631.33	4,589,631.33			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	101,741,871.95	96,651,737.73
Otros Activos no Circulantes	418,999.00	418,999.00	Total del Pasivo	133,166,537.98	130,783,696.65
Total de Activos No Circulantes	233,475,659.78	132,916,582.95	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Total del Activo	283,325,464.70	187,037,073.46	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,130,756.00	1,130,756.00
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	1,130,756.00	1,130,756.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	149,028,170.72	54,222,620.81
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	90,462,656.00	591,044.73
			Resultados de Ejercicios Anteriores	58,565,505.98	53,631,576.08
			Resalvos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	150,158,926.72	55,353,376.61
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	283,325,464.70	186,137,073.46

Lic. Rosa Marbel Vera Mejía
Directora General

C.P. Juana Elodia Astudillo Torres
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".