



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

SISTEMA CONTABLE 2023
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	49,849,804.92	38,322,570.45	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,811,928.05	16,989,267.00
Efectivo	0.00	0.00	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	452,073.46	399,454.02
Bancos/Tesorería	0.00	0.00	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	8,513.00	8,027.59
Bancos/Depositos y Otros	37,033,055.17	37,357,102.98	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	11,467,561.50	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	0.00	0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	12,816,749.75	965,467.77	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,879,320.26	789,062.55
	0.00	0.00	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
	0.00	0.00	Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,519.63	15,802,722.84
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	15,797,520.05		0.00	0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	15,797,520.06	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00		0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00
	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00
	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00		0.00	0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipos a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00		0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00		0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Tránsito	0.00	0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
	0.00	0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00		0.00	0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Otros Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Valores en Garantía	0.00	0.00		0.00	0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	17,812,677.98	17,132,691.92
Bienes Derivados de Embargos, Decretos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	Ingresos por Clasificar	17,812,677.98	17,132,691.92
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	Recaudación por Participar	0.00	0.00
	0.00	0.00	Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	49,849,804.92	54,120,490.51	Total de Pasivos Circulantes	31,424,666.03	34,131,958.92
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Inversiones a Largo Plazo	0.00	0.00	Proveedores por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Largo Plazo	0.00	0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00		0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
	0.00	0.00	Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	83,871,367.13	80,279,257.12	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos a Largo Plazo	83,196,367.13	79,598,257.12		0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Largo Plazo	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	575,000.00	575,000.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Largo Plazo	0.00	0.00
	0.00	0.00	Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	143,845,920.28	45,865,982.97	Préstamos de la Deuda Pública Externa por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Terrenos	54,805,711.90	45,865,982.97	Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Viviendas	0.00	0.00		0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00	Créditos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	16,113,863.19	0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	73,226,325.80	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	89,437,742.71	85,839,632.70
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00		0.00	0.00
Bienes Muebles	8,387,839.62	8,188,686.83	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	12,304,129.24	10,812,105.03
Mobiliario y Equipo de Administración	3,739,841.20	3,524,682.41	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	26,050.76	25,050.76	Fondos en Administración a Largo Plazo	12,304,129.24	10,812,105.03
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	4,238,805.00	4,238,805.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	401,142.64	401,142.64	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00		0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
	0.00	0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	76,432.98	76,432.98	Provisión para Pensiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Software	76,432.98	76,432.98	Provisión para Contingencias a Largo Plazo	0.00	0.00
Patentes, Marcas y Derechos	0.00	0.00	Otros Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Concesiones y Franquicias	0.00	0.00		0.00	0.00
Licencias	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	101,741,871.95	86,651,737.73
Otros Activos Intangibles	0.00	0.00		0.00	0.00
	0.00	0.00	Total del Pasivo	133,166,537.98	130,783,696.65

SISTEMA CONTABLE 2023
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(7,824,531.26)	(7,306,401.28)	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	0.00	0.00	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,130,756.00	1,130,756.00
Depreciación Acumulada de Infraestructura	0.00	0.00	Aportaciones	0.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(7,824,531.26)	(7,306,401.28)	Aportaciones	0.00	0.00
Deterioro Acumulado de Bienes	0.00	0.00	Donaciones de Capital	1,130,756.00	1,130,756.00
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	0.00	0.00	Donaciones de Capital	1,130,756.00	1,130,756.00
Activos Diferidos	4,589,631.33	4,589,631.33	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0.00	0.00	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00	Hacienda Pública/Patrimonio Generado	149,028,170.72	54,222,620.81
Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	0.00	0.00	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	90,462,665.04	591,044.73
Anticipos a Largo Plazo	0.00	0.00	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	90,462,665.04	591,044.73
Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	0.00	0.00	Resultados de Ejercicios Anteriores	58,565,505.68	53,631,576.08
Otros Activos Diferidos	4,589,631.33	4,589,631.33	Resultados de Ejercicios Anteriores	58,565,505.68	53,631,576.08
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Revalúos	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incoobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incoobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Muebles	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incoobrables de Ingresos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Intangibles	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incoobrables de Prestamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	0.00	Otros Revalúos	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Otros Cuentas Incoobrables a Largo Plazo	0.00	0.00	Reservas	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	418,999.00	418,999.00	Reservas de Patrimonio	0.00	0.00
Bienes en Concesión	0.00	0.00	Reservas Territoriales	0.00	0.00
Bienes en Arrendamiento Financiero	0.00	0.00	Reservas por Contingencias	0.00	0.00
Bienes en Comodato	418,999.00	418,999.00	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Cambios en Políticas Contables	0.00	0.00
			Cambios por Errores Contables	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	233,475,659.78	132,016,582.95	Total Hacienda Pública/Patrimonio	150,168,926.72	55,353,376.81
Total del Activo	283,325,464.70	186,137,073.46	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	283,325,464.70	186,137,073.46

Lic. Rosa Marbel Vera Mejía
Directora General

C.P. Juana Elodia Aguado Torres
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".