



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

SISTEMA CONTABLE 2024  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE JUNIO DEL 2024  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	31,116,098.51	49,849,604.92	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	391,864.27	13,611,088.05
Efectivo	0.00	0.00	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	1,413.75	452,073.46
Bancos/Tesorería	0.00	0.00	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	49.47	8,613.00
Bancos/Depositos y Otras	30,521,210.76	37,033,055.17	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	11,467,561.50
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	0.00	0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	594,887.75	12,816,749.76	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	386,803.87	1,679,320.26
	0.00	0.00	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
	0.00	0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,507.15	4,519.83
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00			
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	<b>Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00
			Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
	0.00	0.00			
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00			
Anticipos a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	<b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
			Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Inventarios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	<b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Tránsito	0.00	0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Almacenes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00			
	0.00	0.00	<b>Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Otros Activos Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>11,490,280.85</b>	<b>17,812,677.98</b>
Valores en Garantía	0.00	0.00	Ingresos por Clasificar	11,490,280.85	17,812,677.98
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	Recaudación por Participar	0.00	0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Asseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00			
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>11,892,145.12</b>	<b>31,424,666.03</b>
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>31,116,098.51</b>	<b>49,849,604.92</b>			
<b>Activo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Inversiones a Largo Plazo	0.00	0.00	Proveedores por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Largo Plazo	0.00	0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00			
Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00	0.00	<b>Documentos por Pagar a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo</b>	<b>77,665,234.86</b>	<b>83,871,367.13</b>	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos a Largo Plazo	76,890,234.86	83,196,367.13			
Ingresos por Recuperar a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Deuda Pública a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Préstamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	675,000.00	675,000.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Largo Plazo	0.00	0.00
			Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
			Préstamos de la Deuda Pública Externa por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>54,605,711.99</b>	<b>54,605,711.99</b>	Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Terrenos	54,605,711.99	54,605,711.99			
Viviendas	0.00	0.00	<b>Pasivos Diferidos a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00	Créditos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	16,113,863.19	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	73,226,325.80	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	83,231,610.44	89,437,742.71
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00			
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00	<b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo</b>	<b>12,548,164.40</b>	<b>12,304,129.24</b>
			Fondos en Garantía a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>Bienes Muebles</b>	<b>8,402,694.22</b>	<b>8,397,839.62</b>	Fondos en Administración a Largo Plazo	12,548,164.40	12,304,129.24
Mobiliario y Equipo de Administración	3,738,695.80	3,733,641.20	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	26,050.78	26,050.78	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	4,236,805.00	4,236,805.00	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00			
Maquinaria, Otros Equipos e Instrumentos	401,142.64	401,142.64	<b>Provisiones a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	Provisión para Pensiones a Largo Plazo	0.00	0.00
			Provisión para Contingencias a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>Activos Intangibles</b>	<b>76,432.96</b>	<b>76,432.96</b>	Otras Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Software	76,432.96	76,432.96			
Patentes, Marcas y Derechos	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>95,779,774.94</b>	<b>101,741,871.95</b>
Concesiones y Franquicias	0.00	0.00			
Licencias	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>107,661,919.96</b>	<b>133,166,537.98</b>
Otros Activos Intangibles	0.00	0.00			



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

SISTEMA CONTABLE 2024  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE JUNIO DEL 2024  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes</b>	<b>(7,824,531.26)</b>	<b>(7,824,531.26)</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	0.00	0.00	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,130,756.00	1,130,756.00
Depreciación Acumulada de Infraestructura	0.00	0.00	Aportaciones	0.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(7,824,531.26)	(7,824,531.26)	Aportaciones	0.00	0.00
Deterioro Acumulado de Bienes	0.00	0.00	Donaciones de Capital	1,130,756.00	1,130,756.00
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	0.00	0.00	Donaciones de Capital	1,130,756.00	1,130,756.00
<b>Activos Diferidos</b>	<b>4,589,631.33</b>	<b>4,589,631.33</b>	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0.00	0.00	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00	Hacienda Pública/Patrimonio Generado	60,257,595.67	149,028,179.72
Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	0.00	0.00	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,793,392.70	99,462,665.04
Anticipos a Largo Plazo	0.00	0.00	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,793,392.70	99,462,665.04
Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	0.00	0.00	Resultados de Ejercicios Anteriores	58,464,202.97	58,565,505.68
Otros Activos Diferidos	4,589,631.33	4,589,631.33	Resultados de Ejercicios Anteriores	58,464,202.97	58,565,505.68
<b>Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Revalúos	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Muebles	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Ingresos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Intangibles	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Préstamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	0.00	Otros Revalúos	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Otras Cuentas Incobrables a Largo Plazo	0.00	0.00	Reservas	0.00	0.00
<b>Otros Activos no Circulantes</b>	<b>418,999.00</b>	<b>418,999.00</b>	Reservas de Patrimonio	0.00	0.00
Bienes en Concesión	0.00	0.00	Reservas Territoriales	0.00	0.00
Bienes en Arrendamiento Financiero	0.00	0.00	Reservas por Contingencias	0.00	0.00
Bienes en Comodato	418,999.00	418,999.00	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Cambios en Políticas Contables	0.00	0.00
			Cambios por Errores Contables	0.00	0.00
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>137,934,173.12</b>	<b>233,475,659.78</b>	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
<b>Total del Activo</b>	<b>169,050,271.63</b>	<b>283,325,464.70</b>	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>61,398,351.67</b>	<b>150,158,926.72</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>169,050,271.63</b>	<b>283,325,464.70</b>

Lic. Rosa Marbel Vera Mejía

Directora General

C.P. Juana Elodia Astudillo Torres

Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".