

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Introducción

Atendiendo a lo establecido por el artículo 17 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, cada ente público es responsable de su contabilidad, de la operación del sistema y en consecuencia de la información que proporciona para la integración de la Cuenta Pública.

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como, a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros de la Promotora de Vivienda Chiapas, correspondiente al 30 de junio de 2024, con los siguientes apartados:

- Notas de Gestión Administrativa,
- Notas de Desglose, y
- Notas de Memoria (Cuentas de Orden).

### NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

#### 1. Autorización e Historia

##### a) Fecha de Creación del Ente Público

La Promotora de Vivienda Chiapas; fue creado el 16 de Diciembre de 2009, mediante publicación Número 318 en el periódico oficial Número 204.

Mediante Periódico Oficial No. 204, Tomo III, de fecha 16 de diciembre de 2009, se expide el Decreto N°. 318, por el que se crea la Promotora de Vivienda Chiapas, como un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Estatal, sectorizado a la Secretaría de Hacienda.

Con fecha 30 de diciembre de 2009, mediante Periódico Oficial N°. 207-2ª. Sección, Tomo III, Decreto N° 045, se publica el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas, en la que se establece que la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría de Medio Ambiente y Vivienda, se transfieren a la Promotora de Vivienda Chiapas.

A través del Periódico Oficial N°. 233, Tomo III, de fecha 15 de mayo de 2010, Decreto N°. 232, se publica el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas, en la que se establece que la Subsecretaría de Vivienda de la Promotora de Vivienda Chiapas se transfieren a la Secretaría de Medio Ambiente, Vivienda e Historia Natural.

Por medio del Periódico Oficial N°. 259-2ª. Sección, Tomo III, de fecha 27 de octubre de 2010, Decreto N°. 379, se publica el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas, en la que se establece que la coordinadora de sector en materia de vivienda debe corresponder a la Secretaría de Medio Ambiente, Vivienda e Historia Natural.

Mediante Periódico Oficial N°. 263, Tomo III, de fecha 05 de noviembre de 2010, Decreto N°. 407, se publica el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Decreto por el que se crea a la Promotora de Vivienda Chiapas, en la que se establece la sectorización de esta Entidad a la Secretaría de Medio Ambiente, Vivienda e Historia Natural.



Con fecha 30 de marzo de 2011, mediante Periódico Oficial N°. 292, Tomo III, Decreto N°. 150, se publica el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas, en la que se establece que las atribuciones en materia de vivienda, que correspondían a la Secretaría de Medio Ambiente, Vivienda e Historia Natural, se transfieren a la Promotora de Vivienda Chiapas, por lo que la denominación de esa Dependencia se modifica para quedar como Secretaría de Medio Ambiente e Historia Natural.

A través del Periódico Oficial N°. 292, Tomo III, de fecha 30 de marzo de 2011, Decreto N°. 151, se publica el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones del Decreto por el que se crea a la Promotora de Vivienda Chiapas, en la que se establece la sectorización de esta al Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal.

Mediante Dictamen Técnico No. SH/SUBA/DGRH/DEO/291/2014 de fecha 22 de septiembre de 2014, se realiza la reestructuración de la Promotora de Vivienda Chiapas.

Por medio del Decreto No. 255, publicado en el Periódico Oficial, 252, 2ª. Sección, Tomo III, de fecha 10 de Agosto de 2016, por el cual se reforman diversas disposiciones que se crea la Promotora de Vivienda Chiapas.

Mediante Dictamen Técnico No. SH/CGRH/DEO/361/2017 06 de Noviembre de 2017, emitido por la Secretaria de Hacienda, en el que se autoriza la reestructuración de la Promotora de Vivienda Chiapas, con la que actualmente realiza sus acciones sustantivas.

Por medio del Decreto No. 037, publicado en el Periódico Oficial del Estado, No. 073, Tomo III, de fecha 18 de diciembre de 2019, por el que se Reforman diversas Disposiciones del Decreto por el que se Crea la Promotora de Vivienda Chiapas.

### ***b) Principales Cambios en su Estructura***

Con la creación de la Promotora de Vivienda Chiapas; también se emitió el reglamento interior de dicha Entidad; el cual muestra la nueva estructura organizacional y las competencias de cada una de sus áreas administrativas reorientados en la actual administración dentro del Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, dando cumplimiento a sus atribuciones conferidas en su decreto de creación en lo señalado por el Plan Estatal de Desarrollo Chiapas 2019-2024.

Derivado de la liquidación de personal de confianza, hubo una reducción de 136 plazas, eliminación de 12 órganos administrativos, los cuales son: Coordinación de delegaciones, Dirección de Financiamiento y desarrollo de proyectos, Departamento de análisis desarrollo de proyectos, Departamento de factibilidad, Departamento de fomento a la vivienda y comercialización, Departamento de normas de construcción, Delegaciones II.-Altos, III.- Fronteriza, IV.-Frailesca, V.-Norte, VI.-Selva y VIII.- Soconusco. Según dictámenes técnicos SH/CGRH/DEO/361/2017 y 230/2018, donde nos autorizan la adecuación de Estructura orgánica y plantilla de plazas de la Promotora de Vivienda Chiapas.

## **2. Panorama Económico y Financiero**

La situación económica y financiera de la Promotora de Vivienda Chiapas fue aceptable durante el ejercicio; debido a que fueron tomados en cuenta todos los lineamientos y normas emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y los recursos ministrados por la Secretaría de Hacienda fueron presupuestados y erogados de manera adecuada tanto presupuestal, contable y financiera.



### 3. Organización y Objeto Social

#### a) Objeto Social

La Promotora de Vivienda Chiapas, es un organismo público descentralizado y tiene como objetivo principal el de satisfacer la necesidad en materia de vivienda y otorgar a la población una mejor calidad de vida mediante el otorgamiento de una vivienda digna a la población menos favorecida y la certeza jurídica a los poseedores de los asentamientos irregulares existentes en todo el Estado, para que puedan contar con un patrimonio familiar propio.

#### b) Principal Actividad

- Realizar la gestión y administración de recursos con el propósito de proporcionar a las familias chiapanecas, un mejor nivel de vida a través de los programas de vivienda en sus diversas vertientes.

#### c) Ejercicio Fiscal

Ejercicio 2024

#### d) Régimen Jurídico

La Promotora de Vivienda Chiapas; está registrada ante el Servicio de Administración Tributaria como persona moral con fines no lucrativos, cuya actividad económica es la administración pública estatal en general, y sus obligaciones son las siguientes:

- Entero mensual de retenciones de ISR de ingresos por arrendamiento.
- Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldo y salarios.
- Declaración Informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta.
- Entero de retención de ISR por servicios profesionales.
- Declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles.

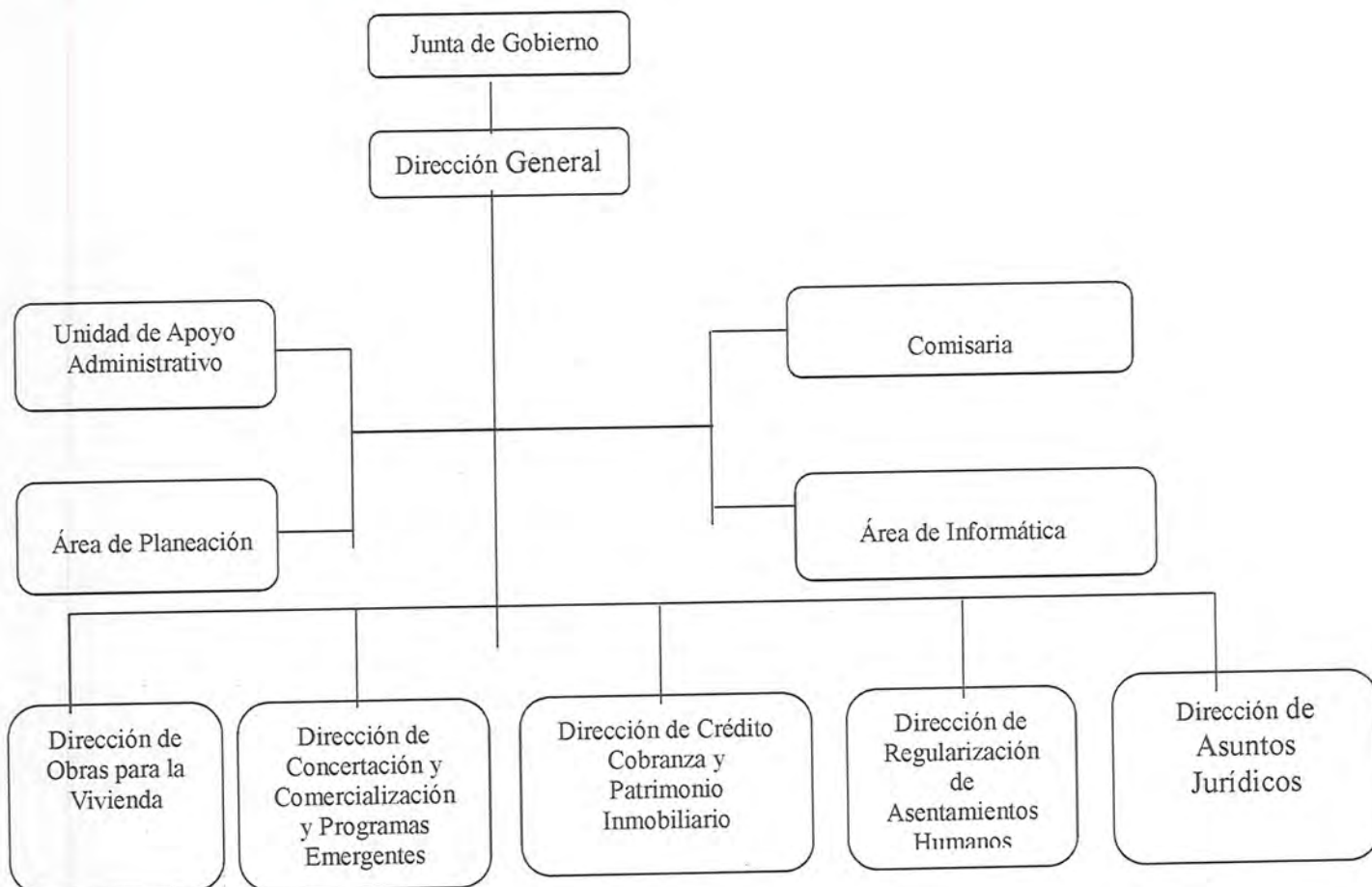
#### e) Consideraciones Fiscales del Ente

La Promotora de Vivienda Chiapas, se ubica dentro de las personas morales a que se refiere el artículo 79 y 86 de la Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR), pero tiene otras obligaciones como:

- Pagos provisionales mensuales de retenciones de ISR por Sueldos y salarios, Salarios asimilados y Servicios profesionales e IVA.
- Pago bimestral al INFONAVIT.
- Pago mensual al IMSS.
- Pago bimestral del 2% de impuesto sobre nóminas y prestadores de servicios.
- Pago mensual del 10% de ISR por arrendamientos de inmuebles.
- Pago mensual del 1% de retención para obras y servicios de beneficio social.
- Pago mensual del 0.5% al millar por servicio de vigilancia, inspección, control y evaluación.



**f) Estructura Organizacional Básica**



**g) Fideicomisos de los cuales es Fideicomitente o Fideicomisario, y Contratos Análogos, incluyendo Mandatos de los cuales es parte**

(No Aplica)

**4. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Para llevar a cabo la preparación de los Estados Financieros del presente ejercicio se consideró lo siguiente:

**a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.**

Se ha observado las disposiciones legales de la Normatividad emitida por el CONAC y la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), siendo congruente con la armonización contable en la emisión de los estados financieros.

*b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.*

Todas las cuentas que afectan económicamente a la Promotora de Vivienda Chiapas, están cuantificados en términos monetarios y se registran al costo histórico. El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria.

*c) Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG).*

Las bases de preparación de los estados financieros de la Promotora de Vivienda Chiapas, aplican los postulados básicos siguientes:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Sustancia Económica                   | 7. Consolidación de la Información Financiera |
| 2. Entes Públicos                        | 8. Devengo Contable                           |
| 3. Existencia Permanente                 | 9. Valuación                                  |
| 4. Revelación Suficiente                 | 10. Dualidad Económica                        |
| 5. Importancia Relativa                  | 11. Consistencia                              |
| 6. Registro e Integración Presupuestaria |   |

*d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) y sus modificaciones.*

(No Aplica)

*e) Para las Entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad; deberán revelar las nuevas políticas de reconocimiento, su plan de implementación, revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera, y presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base de devengado.*

(No Aplica)

**5. Políticas de Contabilidad Significativas**

(No Aplica)

**6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

(No Aplica)



## 7. Reporte Analítico del Activo

En las reglas específicas del Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, se definió como vida útil de un activo, al periodo durante el que se espera utilizar el activo, además, se menciona que se considerará que un activo tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere rendimientos económicos o potencial de servicio, o a la utilización en la producción de bienes y servicios públicos. Con base en estas reglas, los activos de la Promotora de Vivienda Chiapas, sitúa la valoración de sus bienes tangibles e intangibles aplicando la depreciación y amortización, utilizando el procedimiento establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Las principales variaciones que presenta el activo del 1 de enero al 30 de junio de 2024, se integra de la siguiente manera:

- a) La variación negativa por \$ 18,733,706.41, del rubro efectivo y equivalentes se debe principalmente por el registro de ministraciones y retiros a las cuentas maestras y a la cuenta concentradora de la tesorería de la Secretaría de Hacienda del Estado, para pagos de sueldos y salarios, proveedores y prestadores de servicios y a depósitos de las diferentes cuentas bancarias presupuestales de Ingresos propios, durante el periodo que se informa.
- b) La variación negativa por \$ 6,206,132.27, del rubro derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo se debe al traspaso de los Acreditados por venta de Bienes con ingresos propios, por el otorgamiento de créditos por recuperación de lotes, terrenos, casas y regularización de predios de varios Fraccionamientos en los diferentes municipios del Estado.
- c) La variación negativa por \$ 89,340,208.99, del rubro bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso se debe principalmente al registro de las actas de entrega recepción de las obras terminadas al periodo que se informa.
- d) La variación positiva por \$ 4,854.60, del rubro bienes muebles se debe principalmente a la adquisición de muebles excepto de oficina y estantería con recurso de ingresos propios.

## 8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La Promotora de Vivienda Chiapas no tiene Fideicomisos bajo su responsabilidad o donde se haya hecho aportación de recursos alguna.

## 9. Reporte de la Recaudación

(No Aplica)

## 10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

(No Aplica)

## 11. Calificaciones Otorgadas

(No Aplica)

## 12. Proceso de Mejora



### ***a) Principales Políticas de Control Interno***

**Manual de Procedimientos:** Nos indica los procedimientos que debemos seguir de forma ordenada en el desarrollo de las actividades; evitando duplicidad de esfuerzos.

**Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG):** Nos establece los criterios generales que rigen la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera, incluyendo la presupuestaria y programática en forma razonable y transparente.

**Normatividad Contable:** Tiene por objeto efectuar el registro contable de los recursos públicos y la preparación de informes financieros de forma armonizada, que dan transparencia para la interpretación, evaluación, fiscalización y entrega de informes; regulando las operaciones contables.

**Normas Presupuestarias:** Nos indica cómo se ejecuta el gasto público, administrándolo con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez, para rendir cuentas de los recursos públicos, así mismo contribuir a fortalecer la armonización presupuestaria y contable.

### ***b) Medidas de Desempeño Financiero, Metas y Alcance***

A través del proceso de armonización contable, se da un cambio trascendental para atender en tiempo y forma el nuevo esquema de la contabilidad gubernamental, logrando resultados en materia de información financiera, transparencia y rendición de cuentas, así como, mantener la liquidez y solvencia económica.

## **13. Información por Segmentos**

(No Aplica)

## **14. Eventos Posteriores al Cierre**

(No Aplica)

## **15. Partes Relacionadas**

“No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas”

## **16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



**NOTAS DE DESGLOSE**
**NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

El Estado de Actividades refleja el resultado entre el saldo total de los ingresos captados y el saldo total de los gastos incurridos por la Promotora de Vivienda Chiapas, cuya diferencia positiva o negativa determina el ahorro o desahorro del 1 de enero al 30 de junio de 2024, sin considerar la inversión física en Bienes Muebles e Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso. De esta forma el resultado durante este periodo refleja un ahorro por \$ 1,793,392.70.

**Ingresos y Otros Beneficios**

*Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones*

Al 30 de junio de 2024, el 15 % o más de este rubro están integrados por recursos presupuestales radicados a través de transferencias que la Secretaría de Hacienda realiza con base al presupuesto autorizado, para llevar a cabo las actividades de la Promotora de Vivienda Chiapas.

**PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	NATURALEZA	2024	2023
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	Acreedora	\$ 17,823,679.32	\$ 174,471,221.01
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 17,823,679.32</b>	<b>\$ 174,471,221.01</b>

**Otros Ingresos y Beneficios**

El rubro de Otros Ingresos y Beneficios, corresponden a ingresos obtenidos al 30 de junio de 2024. A continuación, se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más del total de las mismas, integrado por: Otros Ingresos y beneficios varios con un importe de \$ 47.36 por concepto de rendimientos generados de las cuentas bancarias.

**OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	NATURALEZA	2024	2023
Otros Ingresos y Beneficios Varios	Acreedora	\$ 47.36	\$ 31.13
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 47.36</b>	<b>\$ 31.13</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		<b>\$ 17,823,726.68</b>	<b>\$ 174,471,252.14</b>



## Gastos y Otras Pérdidas

### Gastos de Funcionamiento

Los gastos de funcionamiento lo integran todas las erogaciones realizadas en la operatividad al 30 de junio de 2024, principalmente en los capítulos 1000 Servicios Personales, 2000 Materiales y Suministros, y 3000 Servicios Generales.

Del total de los Gastos de Funcionamiento, se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más, de la totalidad de las mismas, el cual se integra de la siguiente manera: el importe de \$ 11,450,541.04 correspondiente a pagos de sueldos y salarios del personal que labora en la Promotora de Vivienda Chiapas, así como, el importe de \$ 3,674,243.96 del capítulo 3000 Servicios Generales, por concepto de servicios recibidos durante la operatividad, correspondiente al 30 de junio de 2024.

<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>		
<b>( Cifras en Pesos )</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Servicios Personales	\$ 11,450,541.04	\$ 27,469,237.82
Materiales y Suministros	900,694.38	2,605,917.41
Servicios Generales	3,674,243.96	5,607,440.01
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 16,025,479.38</b>	<b>\$ 35,682,595.24</b>

### Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas, que en lo individual representan el 15 % o más del total del rubro, no refleja saldos de enero al 30 de junio de 2024.

<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>		
<b>( Cifras en Pesos )</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Subsidios y Subvenciones	\$ 0.00	\$ 464,417.66
Ayudas Sociales	0.00	47,322,258.21
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 47,786,675.87</b>

### Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Dentro de este rubro se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más, de la totalidad de las mismas, el cual se integra de la siguiente manera: con un importe de \$ 4,854.60 de los cuales se integran por los redondeos a cargo por concepto de pagos de facturas e impuestos, al 30 de junio de 2024.



**OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024	2023
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$ 0.00	\$ 428,129.98
Otros Gastos	4,854.60	111,186.01
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 4,854.60</b>	<b>\$ 539,315.99</b>
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>\$ 16,030,333.98</b>	<b>\$ 84,008,587.10</b>

**NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

El Estado de Situación Financiera muestra la posición financiera de la Promotora de Vivienda Chiapas, valuados y elaborados de acuerdo con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Normas y Metodología para la Emisión de Información Financiera y Estructura de los Estados Financieros del Ente Público y Característica de sus Notas, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el cual refleja los bienes y derechos que se clasifican en rubros de acuerdo a su disponibilidad de liquidez al igual que sus obligaciones o compromisos, agrupándolas con relación a su exigibilidad.

**ACTIVO**

El activo se compone de los fondos, valores, derechos y bienes cuantificados en términos monetarios, los cuales dispone la Promotora de Vivienda Chiapas, para la operatividad y la prestación de servicios públicos, éste se integra como sigue:

**Circulante**

**Efectivo y Equivalentes**

El rubro de efectivo y equivalentes al 30 de Junio de 2024, asciende a \$ 31,116,098.51, el cual representa el 100 % del total de activo circulante, se integra por la disponibilidad financiera para cubrir los compromisos de pagos a los diferentes proveedores, así como, pagos de impuestos y otras contribuciones.

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024	2023
Bancos/Dependencias y Otros	\$ 30,521,210.76	\$ 37,033,055.17
Fondos con Afectación Específica	594,887.75	12,816,749.75
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 31,116,098.51</b>	<b>\$ 49,849,804.92</b>

FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	2024	2023
Fondo General de Participaciones	\$ 499,474.40	\$ 935,794.31
Fondo de Fiscalización y Recaudación	0.00	113,394.52
Ingreso por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.0	8,644,703.88
ISR Participable Estatal	0.00	2,724,171.84
Otros Incentivos Económicos	(14,852.97)	0.00
Participación por Impuestos Especiales	110,266.32	398,685.20
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 594,887.75</b>	<b>\$ 12,816,749.75</b>

**No Circulante**
**Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo**

Este rubro del activo asciende a \$ 77,665,234.86, el cual representa el 56.3 % del total del activo circulante, corresponde al periodo que se informa; se integra por los créditos otorgados a los acreditados de diversos Fraccionamientos del Estado de Chiapas, sobre créditos de Lotes, Terrenos y Casas, adquirido con esta Entidad de los Ejercicios 2016, 2017, 2019, 2020, 2021 y 2022.

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO**

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2024	2023
Deudores Diversos a Largo Plazo	> 365	\$ 76,990,234.86	\$ 83,196,367.13
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Largo Plazo	> 365	675,000.00	675,000.00
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 77,665,234.86</b>	<b>\$ 83,871,367.13</b>

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2024	2023
Por Gastos a Comprobar	> 365	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
Por Fondo Revolvente	> 365	5,239.00	5,239.00
Otros Recursos	> 365	76,969,995.86	83,176,128.13
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 76,990,234.86</b>	<b>\$ 83,196,367.13</b>

OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2024	2023
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	> 365	\$ 675,000.00	\$ 675,000.00
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 675,000.00</b>	<b>\$ 675,000.00</b>

***Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso***

Este rubro representa los bienes inmuebles que son propiedad de la Promotora de Vivienda Chiapas, los cuales fueron adquiridos con recursos propios como son Terrenos, fue: necesario la adquisición del predio denominado "La trinidad" en el municipio de Tapachula, Chiapas con escritura número 1008 libro 17, para estar en condiciones de cumplir con el acuerdo de la Junta de Gobierno No: PROVICH/7.7/1ª ORD/2016 de fecha 26 de Enero de 2016, para reubicar a los beneficiarios de la lotificación del predio Las Palmitas, que por carecer éste, de servicios básicos no fue posible la habilitación de los lotes, Terreno el Cairo 1, Rivera de Cupía, Chiapa de Corzo, Según Periódico oficial 395, tomo III, del 24/10/2012, predio El Porvenir, ubicado a un costado del Barrio San Miguel El Jobo, el cual se considera para el registro contable, ya que se cuenta con Escritura 15,362 Vol. 259 Notario No. 63, y Donación de Terreno con Superficie 09-55-52-909 Hectáreas del Predio "La Chacona San Isidro Corral de Piedras", Ubicado En Carretera Juan Crispín - Chícoasen Km-2.5 de Tuxtla Gutiérrez, Para el Proyectos Construyendo Para La Familia, 5000 Acc de Vivienda ( Periódico Oficial del 30/03/2016, No.230 2a Sección). Así también se registró el Predio denominado "Los Cerritos" en Ciudad Hidalgo, Suchiate, de 54,430 m2, Certificado de Libertad o Gravamen No. 0416384.- Registro 449, Libro 2-2000 Sección 1 Tomo II.

Para el ejercicio 2018, se registraron 8 actas circunstanciadas de hechos, por terrenos transferidos por el extinto Instituto de la Vivienda, a la Promotora de la Vivienda Chiapas, de los Fraccionamientos El Paraíso, de Tapachula Chiapas, Fraccionamiento Estrellas del Oriente de Tuxtla Gutiérrez, Fraccionamiento Morelos de Tuxtla Gutiérrez, y Fraccionamiento Luis Donald Colosio Murrieta, según memorándum PROVICH/DAJ/DC/0279/2018 del 28 de Mayo del 2018 y Fraccionamientos LOMA LINDA de Tapachula Chiapas, 13 de Julio de Tuxtla Gtz Chiapas, SAN JUAN DE LOS LAGOS de Tapachula Chiapas y LOS CAPULINES II, de Tuxtla Gtz Chiapas, según memorándum PROVICH/DAJ/DC/0432/2018 de fecha 9 de Agosto del 2018.

Para el ejercicio 2019 se registró del Predio "JESURALEM" ubicado en el Municipio Catazaja, Chiapas. Según escritura Publica 692 del 30/Abril/2016, del Notario Publica 181 del Lic. Aroshi Narváez Tovar, con superficie de 01-50-00 Hectáreas.

Para el Ejercicio 2021 se registraron los Fraccionamiento Artículo 115 en San Cristóbal de las Casas, Fraccionamiento Atenas en Tuxtla Gutiérrez, Predio Rustico identificado como parcela No 272-Z-1 P1/6 en Mapastepec, Predio Rustico identificado como parcela No 36-Z-1 P1/4, en Arriaga, Fraccionamiento Primero de Enero en SCLC, Víctor Manuel Valenzuela de Ocozocoautla, La Raza de SCLC, Renovación de Tuxtla Gtz, San Marcos de Cintalapa, Capulines I de Tuxtla Gtz, Capulines III de Tuxtla Gtz, Obrera Campesina de Cintalapa, San José Yeguiste de Tuxtla Gtz, Las Garzas de Cintalapa, Trece de Julio de Tuxtla Gtz, San Andrés de Palenque, La Mielera de Palenque,

Para el Ejercicio 2022 se registraron altas de los Fraccionamiento Ampliación Linda Vista en Ocosingo, Fraccionamiento Vida Mejor en Tuxtla Gutiérrez, Fraccionamiento La Flor en Tuzantán, Colonia Pobres Unidos en Tapachula, Colonia Juan Sabines Guerrero en Comitán, Colonia El Laurel en Comitán, Colonia El Carmen Cintular en Frontera Hidalgo y Colonia Molino Utrilla en San Cristóbal las Casas, Predio Rustico Semi-Urbano, Ubicado en la Calzada el Cocal, Segregado del predio Lomas del Timbral, al lado poniente sur de Tuxtla Gutierrez, Lotes de terrenos de la Colonia Dorotea Arango I, del Mpio. de Tapachula, Lotes de terrenos de la Colonia 3 de Marzo, del Mpio. de Chiapa de Corzo, Predio Rustico sub-Urbano Quinta San Caralampio del Mpio. de Comitán, Departamentos del Fraccionamiento Costa Verde del Mpio. de Tapachula, y baja del terreno el Cairo 1, Rivera de Cupia, Chiapa de Corzo.

Al 30 de junio de 2024, este rubro del activo asciende a \$ 54, 605,711.99 que representa el 39.6 % del activo no circulante.



**BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024	2023
Terrenos	\$ 54,605,711.99	\$ 54,605,711.99
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	16,113,883.19
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	73,226,325.80
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 54,605,711.99</b>	<b>\$ 143,945,920.98</b>

**Bienes Muebles**

Este rubro representa los bienes muebles que son propiedad de la Promotora de Vivienda Chiapas, como son: Mobiliario y Equipo de Administración, Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo, Vehículos y Equipo de Transporte, Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas, que aún se encuentran en buenas condiciones y que son básicos para la operatividad del mismo; los cuales fueron adquiridos con recursos presupuestales, así como, algunos fueron obtenidos mediante transferencias de otros entes públicos, en el periodo que se informa, así como, en ejercicios anteriores.

Al 30 de junio de 2024, este rubro asciende a \$ 8,402,694.22 y representa el 6.1 % del activo no circulante.

**BIENES MUEBLES**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024	2023
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 3,738,695.80	\$ 3,733,841.20
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	26,050.78	26,050.78
Vehículos y Equipo de Transporte	4,236,805.00	4,236,805.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	401,142.64	401,142.64
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 8,402,694.22</b>	<b>\$ 8,397,839.62</b>

**Activos Intangibles**

Este rubro representa los activos intangibles que son propiedad de la Promotora de Vivienda Chiapas, como son: software de Microsoft que se encuentra en buenas condiciones para la operatividad del mismo, que corresponde a Software de ejercicios anteriores.

Al 30 de junio de 2024, este rubro asciende a \$ 76,432.98, que representa el 0.1 % del activo no circulante.

**ACTIVOS INTANGIBLES**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	NATURALEZA	2024	2023
Software	Deudora	\$ 76,432.98	\$ 76,432.98
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 76,432.98</b>	<b>\$ 76,432.98</b>

**Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes**

Este rubro representa la depreciación aplicada a los bienes tangibles que son propiedad de la Promotora de Vivienda Chiapas, utilizando el procedimiento establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), aplicados en el ejercicio 2024.

Al periodo que se informa, este rubro presenta una cifra negativa de \$ 7,824,531.26, el cual refleja una disminución del 5.7 % del activo no circulante.

**DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES**  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024	2023
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	\$ (7,824,531.26)	\$ (7,824,531.26)
<b>SUMAS</b>	<b>\$ (7,824,531.26)</b>	<b>\$ (7,824,531.26)</b>

DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	MONTO DEL BIEN	DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	TASA APLICADA
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 3,738,695.80	\$ 0.00	\$ (3,184,487.42)	10 y 33.3 %
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	26,050.78	0.00	(26,050.78)	20 y 33.3 %
Vehículos y Equipo de Transporte	4,236,805.00	0.00	(4,212,850.40)	20 %
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	401,142.64	0.00	(401,142.66)	10 %
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 8,402,694.22</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ (7,824,531.26)</b>	

**Activos Diferidos**

Al 30 de junio de 2024, este rubro refleja un monto de \$ 4,589,631.33 el cual representa el 3.3 % del total del activo no circulante, se encuentra integrado por los Anticipos de Ministración de los ejercicios 2010, 2011 y 2012 que están pendientes de proceso de regularización presupuestal y contable del periodo que se informa; actualmente se están llevando a cabo las gestiones necesarias ante la Secretaría de Hacienda para su regularización.

**ACTIVOS DIFERIDOS**  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	NATURALEZA	2024	2023
Otros Activos Diferidos	Deudora	\$ 4,589,631.33	\$ 4,589,631.33
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 4,589,631.33</b>	<b>\$ 4,589,631.33</b>

<b>OTROS ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>NATURALEZA</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anticipo de Ministraciones	Deudora	\$ 4,589,631.33	\$ 4,589,631.33
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 4,589,631.33</b>	<b>\$ 4,589,631.33</b>

**Otros Activos no Circulantes**

El rubro de otros activos no circulantes, refleja el valor de los bienes muebles propiedad de la Promotora de Vivienda Chiapas, los cuales se encuentran bajo contrato de comodato.

Al 30 de junio de 2024, este rubro tiene un saldo de \$ 418,999.00 el cual representa el 0.3 % del total del activo no circulante.

**OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES**

( Cifras en Pesos )

<b>CONCEPTO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bienes en Comodato	\$ 418,999.00	\$ 418,999.00
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 418,999.00</b>

<b>BIENES EN COMODATO</b>	<b>2024</b>	<b>COMODATARIO</b>
Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 418,999.00	Secretaría de Gobierno
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 418,999.00</b>

**PASIVO**

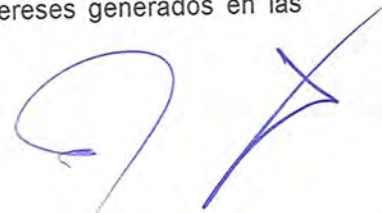
Es el conjunto de cuentas que permite el registro de las obligaciones contraídas por la Promotora de Vivienda Chiapas, para el desarrollo de sus funciones y la prestación de los servicios públicos. Al 30 de junio de 2024, los estados financieros reflejan principalmente pasivo circulante o corto plazo, es decir, aquellas obligaciones en que la exigibilidad de pago es menor a un año, así también, pasivo no circulante o largo plazo que representa las obligaciones con vencimiento posterior a un año.

**Circulante**

**Cuentas por Pagar a Corto Plazo**

Al 30 de junio de 2024, este rubro asciende a \$ 391,864.27, el cual representa el 3.3 % del total del pasivo circulante, se integra principalmente por creación de pasivo de Sueldos y Salarios, Materiales y Suministros, y por cuotas patronales de Infonavit, 2% de ISN y 6% de Contribución Adicional para el Desarrollo Económico y Social en la Entidad para el funcionamiento del este publico, las cuales se encuentran pendientes de pago

Además se integra por las retenciones a trabajadores como INFONACOT, INFONAVIT, IMSS, ISSS, 2.0 % ISN y 6% Contribución Adicional para el Desarrollo Económico y Social en la Entidad e Intereses generados en las cuentas Bancarias Presupuestales de esta entidad, correspondiente al Ejercicio 2024.



**CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2024	2023
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 1,413.75	\$ 452,073.46
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	49.47	8,513.00
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	0	11,467,561.50
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	386,803.87	1,679,320.26
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	3,597.18	4,519.83
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 391,864.27</b>	<b>\$ 13,611,988.05</b>

**Otros Pasivos a Corto Plazo**

El saldo de este rubro representa el 96.7 % del total del pasivo circulante y asciende a \$ 11,490,280.85, el cual se integra principalmente de los ingresos por clasificar con ingresos propios, por depósitos a nuestras cuentas bancarias por el otorgamiento de créditos de lotes, terrenos, casas y regularización de predios de varios Fraccionamientos en los diferentes municipios del Estado, Chiapas.

**OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO**

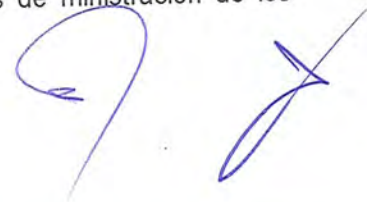
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024	2023
Ingresos por Clasificar	\$ 11,490,280.85	\$ 17,812,677.98
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 11,490,280.85</b>	<b>\$ 17,812,677.98</b>

INGRESOS POR CLASIFICAR	2024	2023
Recuperación de Créditos	\$ 11,490,280.85	\$ 17,812,677.98
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 11,490,280.85</b>	<b>\$ 17,812,677.98</b>

**No Circulante**
**Pasivos Diferidos a Largo Plazo**

El saldo de este rubro al 30 de junio de 2024 es de \$ 83,231,610.44, y representa el 86.9 % del total del pasivo no circulante, el cual se integra por el registro de Acta Administrativa de Hechos de la Promotora de Vivienda Chiapas del 31 de Agosto de 2017, por depósitos a diferentes cuentas bancarias pendientes de Reconocer. Así como 2 Pagos pendientes de cobro de Liquidaciones al personal del Ejercicio 2017, Anticipos de ministración de los Ejercicios 2010, 2011 y 2012.





Además se encuentra registrado principalmente a ingresos por clasificar con ingresos propios, por el otorgamiento de créditos por recuperación de lotes, terrenos, casas y regularización de predios de varios Fraccionamientos en los diferentes municipios del Estado de los Ejercicios 2016, 2017, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023.

**PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2024	2023
Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	> 365	\$ 83,231,610.44	\$ 89,437,742.71
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 83,231,610.44</b>	<b>\$ 89,437,742.71</b>

**Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo**

Al 30 de junio de 2024, este rubro asciende a \$ 12,548,164.40 y representa el 13.1 % del total del pasivo no circulante y se integra por obligaciones con Recursos ajenos, pendientes de pago a largo plazo, correspondiente a ejercicios anteriores.

**FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA y/o ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO**

( Cifras en Pesos )

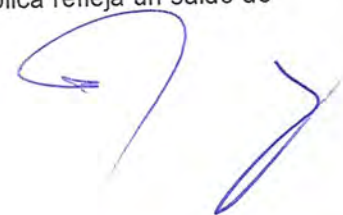
CONCEPTO	NATURALEZA	2024	2023
Fondos en Administración a Largo Plazo	Acreedora	\$ 12,584,164.40	\$ 12,304,129.24
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 12,584,164.40</b>	<b>\$ 12,304,129.24</b>

FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	NATURALEZA	2024	2023
<b>Recursos Ajenos:</b>			
Acreeedores	Acreedora	\$ 12,584,164.40	\$ 12,304,129.24
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 12,584,164.40</b>	<b>\$ 12,304,129.24</b>

**NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

La Hacienda Pública representa el importe de los bienes y derechos que son propiedad de la Promotora de Vivienda Chiapas, dicho importe es modificado principalmente por el resultado positivo obtenido al 30 de junio de 2024, el cual asciende a \$ 1,793,392.70.

El Estado de Variación en la Hacienda Pública muestra las modificaciones o cambios realizados en la Hacienda Pública, dichas variaciones representan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles consideradas como inversión, así como, la disponibilidad para la continuidad de obras en proceso, de la misma manera, es afectado por el resultado derivado del registro de operaciones de ejercicios anteriores por reintegros, depuración contable, devoluciones, transferencias de saldos de programas y de fideicomisos no recuperables, regularización de saldos, donaciones, y por la aplicación de los ADEFAS; a la fecha que se informa, la Hacienda Pública refleja un saldo de \$ 61,388,351.67.



Así también, es modificado por el aumento o disminución al patrimonio, derivado del registro de movimientos realizados durante el periodo que se informa. A la fecha que se informa la modificación neta negativa al patrimonio es de \$ 88,770,575.05.

**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**

( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024	2023
Patrimonio Contribuido	\$ 1,130,756.00	\$ 1,130,756.00
Patrimonio Generado	60,257,595.67	149,028,170.72
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 61,388,351.67</b>	<b>\$ 150,158,926.72</b>

**Patrimonio Contribuido**
**Donaciones de Capital**

El importe de \$1,130,756.00 corresponde a los bienes recibidos en donación de la Secretaría de Economía, publicado en el Periódico oficial N° 395 del 24 de Octubre de 2012 y consta del terreno el Cairo I, Rivera de Cupia, de Chiapa de Corzo, según oficio SE/UAA/ARFyC/450/2016 y Donación del Predio FINCA SANTA ANA, mediante decreto No 12, Publicado en el periódico oficial 395, del 24/Oct/2012, con superficie de 06-05-48-386 Hectáreas, Ubicado en el tramo Pichucalco-Teapa KM-11+500. Además de una Laptop DELL Latitude E6410, Serie S/S6X692MI.

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	NATURALEZA	2024	2023
Donaciones de Capital	Acreedora	\$ 1,130,756.00	\$ 1,130,756.00
	<b>SUMAS</b>	<b>\$ 1,130,756.00</b>	<b>\$ 1,130,756.00</b>

**Patrimonio Generado**
**Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)**

El resultado positivo obtenido al periodo que se informa asciende a \$ 1,793,392.70 y representa las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles consideradas como inversión, así como, la disponibilidad financiera para cubrir gastos de operación y/o inversión.

PATRIMONIO GENERADO	PROCEDECENCIA	2024	2023
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	Ingresos y Otros Beneficios menos Gastos y Otras Pérdidas	\$ 1,793,392.70	\$ 90,462,665.04
	<b>SUMAS</b>	<b>\$ 1,793,392.70</b>	<b>\$ 90,462,665.04</b>

### Resultados de Ejercicios Anteriores

Este rubro se integra principalmente por saldos de años anteriores, así como, por el traspaso del resultado del ejercicio anterior, efectuado al inicio del presente ejercicio; también se incluyen, aquellos movimientos realizados en el periodo que se informa por concepto de: transferencias de bienes muebles e inmuebles a otras dependencias o entes públicos, bajas de activos por encontrarse defectuosos e inservibles y por actas circunstanciadas de hechos, así como, reintegros de años anteriores y depuración de saldos.

<b>PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>PROCEDENCIA</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultados de Ejercicios Anteriores	Traspaso de Saldos, Transferencias y Reintegros.	\$ 58,464,202.97	\$ 58,565,505.68
<b>SUMAS</b>		<b>\$ 58,464,202.97</b>	<b>\$ 58,565,505.68</b>

### NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo, muestra los flujos de efectivo de la Promotora de Vivienda Chiapas, conformado por los elementos básicos: origen y aplicación de los recursos.

#### Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de operación cobrados fueron por la cantidad de \$ 17,823,726.68. Las aplicaciones de actividades de operación pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2024, asciende a \$ 16,030,333.98, el cual refleja un flujo neto positivo por actividades de operación por un importe de \$ 1,793,392.70.

#### Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de inversión cobrados fueron por la cantidad de \$ 95,546,341.26. Las aplicaciones de actividades de inversión pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2024, asciende a \$ 90,568,822.35, el cual refleja un flujo neto positivo por actividades de inversión por un importe de \$ 4,977,518.91.

#### Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento

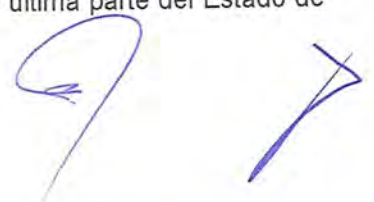
Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de financiamiento cobrados fueron por la cantidad de \$ 244,035.16. Las aplicaciones de actividades de financiamiento pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2024, asciende a \$ 25,748,653.18, el cual refleja un flujo neto negativo por actividades de financiamiento por un importe de \$ 25,504,618.02.

#### Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La disminución neta en el efectivo y equivalentes al 30 de junio de 2024 tiene un saldo de \$ 18,733,706.41.

#### Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio

Las cifras del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio que figuran en la última parte del Estado de Flujos de Efectivo, es el siguiente:



**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO**  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024	2023
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	\$ 31,116,098.51	\$ 49,849,804.92

**Efectivo y Equivalentes**

El análisis de los saldos inicial y final del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio del estado de flujos de efectivo, respecto a la composición del rubro de efectivo y equivalentes es como sigue:

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024	2023
Bancos/Dependencias y Otros	\$ 30,521,210.76	\$ 37,033,055.17
Fondos con Afectación Específica	594,887.75	12,816,749.75
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 31,116,098.51</b>	<b>\$ 49,849,804.92</b>

**Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas**

Al 30 de junio de 2024, se realizaron adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación, mismas que a continuación se describen:

**ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS**  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024	2023
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 98,079,938.01</b>
Terrenos	0.00	8,739,729.02
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	16,113,883.19
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	73,226,325.80
<b>Bienes Muebles</b>	<b>4,854.60</b>	<b>209,158.79</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	4,854.60	209,158.79
<b>Otras Inversiones</b>	<b>90,563,967.75</b>	<b>4,189,154.74</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 90,568,822.35</b>	<b>\$ 102,478,251.54</b>

**Conciliación de Flujos de Efectivo Netos**

A continuación, se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):



**CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS**  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024	2023
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$ 1,793,392.70	\$ 90,462,665.04
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>\$ 1,793,392.70</b>	<b>\$ 90,462,665.04</b>

**CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

De conformidad a lo dispuesto por el "Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables" y sus modificaciones, dictado por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presenta la conciliación contable-presupuestaria, correspondiente del 1 de enero al 30 de junio de 2024:

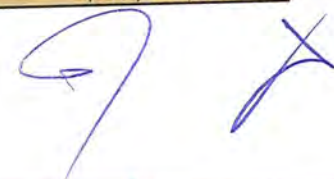
**PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS**  
**CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024**  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$ 17,823,679.32</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>47.36</b>
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	47.36
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0.00</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>\$ 17,823,726.68</b>



**PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS**  
**CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024**  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$ 16,035,188.58</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>4,854.60</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	4,854.60
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0.00</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	0.00
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>\$ 16,030,333.98</b>



**NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las Notas de Memoria contienen información sobre las cuentas de orden tanto contables como presupuestarias que se utilizan para registrar los movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera de la Promotora Vivienda Chiapas, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Al 30 de junio de 2024, las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

**Cuentas de Orden Contables**

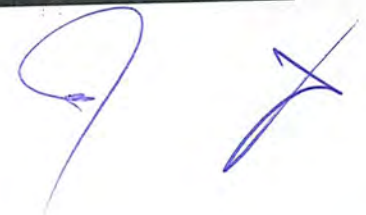
**Bienes en Concesionados o en Comodato**

Al 30 de junio de 2024, los registros originados por en bienes otorgados en comodato.

<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b> (Cifras en Pesos)	
<b>CONCEPTO</b>	<b>2024</b>
Valores	\$ 0
Emisión de Obligaciones	0
Avales y Garantías	0
Juicios	0
Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0
<b>Bienes en Concesionados o en Comodato</b>	<b>163,756.00</b>
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 163,756.00</b>

<b>BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATOS</b>	<b>MONTO</b>	<b>TASA</b>	<b>VENCIMIENTO (DÍAS)</b>
Bienes Inmuebles (Terrenos)	\$ 163,756.00	No Aplica	No Aplica
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 163,756.00</b>		

<b>BIENES INMUEBLES</b>	<b>MONTO</b>	<b>TASA</b>	<b>VENCIMIENTO (DÍAS)</b>
Terreno ubicado en el Antiguo Aeropuerto de la Cd. de Tapachula Chiapas	\$ 163,756.00	No Aplica	No Aplica
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 163,756.00</b>		



**Cuentas de Orden Presupuestario**

**Cuentas de Ingresos**

(No Aplica)

**Cuentas de Egresos**

Los saldos de los rubros de las cuentas de orden presupuestarias de egresos de la Promotora de Vivienda Chiapas, registrados del 1 de enero al 30 de junio de 2024, son las siguientes:

**CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS**  
( Cifras en Pesos )

CONCEPTO	2024
Presupuesto de Egresos Aprobado	23,398,889.90
Presupuesto de Egresos por Ejercer	30,240,670.27
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	22,876,968.95
Presupuesto de Egresos Comprometido	16,581,924.72
Presupuesto de Egresos Devengado	16,450,332.72
Presupuesto de Egresos Ejercido	16,355,060.50
Presupuesto de Egresos Pagado	16,194,392.93

