

| Concepto | 31 de marzo de 2024 | 31 de diciembre de 2023 | Concepto | 31 de marzo de 2024 | 31 de diciembre de 2023 |
|---|-----------------------|-------------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| Activo Circulante | | | Activo Circulante | | |
| Efectivo y Equivalentes | 26,291,153.54 | 49,849,804.92 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 958,319.56 | 13,611,988.05 |
| Efectivo | | | Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo | 87,645.88 | 452,073.46 |
| Bancos/Tesorería | | | Proveedores por Pagar a Corto Plazo | 35,982.50 | 8,513.00 |
| Bancos/Dependencias y Otros | 25,386,447.19 | 37,033,055.17 | Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | 688,615.89 | 11,467,561.50 |
| Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses) | | | Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo | | |
| Fondos con Afectación Específica | 904,706.35 | 12,816,749.75 | Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo | | |
| Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | | | Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo | | |
| Otros Efectivos y Equivalentes | | | Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo | 142,960.11 | 1,679,320.26 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 0.00 | 0.00 | Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo | | |
| Inversiones Financieras de Corto Plazo | | | Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 3,115.18 | 4,519.83 |
| Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | | | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo | | | Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo | | |
| Ingresos por Recuperar a Corto Plazo | | | Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | | |
| Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo | | | Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo | | |
| Préstamos Otorgados a Corto Plazo | | | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo | | | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública | | |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0.00 | 0.00 | Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero | | |
| Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | | | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo | | | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo | | | Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | | |
| Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo | | | Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | | |
| Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo | | | Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo | | |
| Inventarios | 0.00 | 0.00 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Inventario de Mercancías para Venta | | | Fondos en Garantía a Corto Plazo | | |
| Inventario de Mercancías Terminadas | | | Fondos en Administración a Corto Plazo | | |
| Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración | | | Fondos Contingentes a Corto Plazo | | |
| Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | | | Fondos de Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo | | |
| Bienes en Tránsito | | | Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | | |
| Almacenes | 0.00 | 0.00 | Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo | | |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | Provisiones a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | | | Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo | | |
| Estimación por Deterioro de Inventarios | | | Provisión para Contingencias a Corto Plazo | | |
| Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | Otras Provisiones a Corto Plazo | | |
| Valores en Garantía | | | Otros Pasivos a Corto Plazo | 5,965,062.36 | 17,812,677.98 |
| Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos) | | | Ingresos por Clasificar | 5,965,062.36 | 17,812,677.98 |
| Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago | | | Recaudación por Participar | | |
| Adquisición con Fondos de Terceros | | | Otros Pasivos Circulantes | | |
| Total de Activos Circulantes | 26,291,153.54 | 49,849,804.92 | Total de Pasivos Circulantes | 6,923,381.92 | 31,424,666.03 |
| Activo No Circulante | | | Activo No Circulante | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 79,926,465.44 | 83,871,367.13 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | | |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 143,945,920.98 | 143,945,920.98 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | | |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 8,397,839.62 | 8,397,839.62 | Deuda Pública a Largo Plazo | | |
| Bienes Muebles | 76,432.98 | 76,432.98 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 85,492,841.02 | 89,437,742.71 |
| Activos Intangibles | (7,824,531.26) | (7,824,531.26) | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 12,339,236.95 | 12,304,129.24 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | 4,776,140.18 | 4,589,631.33 | Provisiones a Largo Plazo | | |
| Activos Diferidos | | | Total de Pasivos No Circulantes | 97,832,077.97 | 101,741,871.95 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 418,999.00 | 418,999.00 | Total del Pasivo | 104,755,459.89 | 133,166,537.98 |
| Otros Activos no Circulantes | | | HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO | | |
| Total de Activos No Circulantes | 229,717,266.94 | 233,475,659.78 | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 1,130,756.00 | 1,130,756.00 |
| Total del Activo | 256,008,420.48 | 283,325,464.70 | Aportaciones | | |
| | | | Donaciones de Capital | 1,130,756.00 | 1,130,756.00 |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | | |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Generado | 150,122,204.59 | 149,028,170.72 |
| | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 1,836,122.51 | 90,462,665.04 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | 148,286,082.08 | 58,565,505.68 |
| | | | Revalúos | | |
| | | | Reservas | | |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | | |
| | | | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | | |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | | |
| Total de Activos No Circulantes | 229,717,266.94 | 233,475,659.78 | Total Hacienda Pública/Patrimonio | 151,252,960.59 | 150,158,926.72 |
| Total del Activo | 256,008,420.48 | 283,325,464.70 | Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio | 256,008,420.48 | 283,325,464.70 |



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
SISTEMA CONTABLE 2024
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y AL 31 DE MARZO DEL 2024

| Concepto | 31 de marzo de 2024 | 31 de diciembre de 2023 | Concepto | 31 de marzo de 2024 | 31 de diciembre de 2023 |
|----------|---------------------|-------------------------|----------|---------------------|-------------------------|
|----------|---------------------|-------------------------|----------|---------------------|-------------------------|

C.P. Juana Elodia Astudillo Torres
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

Lic. Rodolfo Cancino Rodríguez
Jefe del Área de Recursos Financieros