



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
 PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS  
 SISTEMA CONTABLE 2024  
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO  
 Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y AL 30 DE JUNIO DEL 2024

Página 1 de 2  
 Fecha: 30/07/2024  
 LDF-1


Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023	Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	31,116,095.51	49,849,804.92	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	391,864.27	13,511,988.05
Efectivo			Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	1,413.75	452,073.46
Bancos/Tesorería			Proveedores por Pagar a Corto Plazo	49.47	8,513.00
Bancos/Dependencias y Otros	30,521,210.76	37,033,055.17	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		11,457,561.50
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)			Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
Fondos con Afectación Específica	594,867.75	12,816,749.75	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
Otros Efectivos y Equivalentes			Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	386,803.87	1,679,320.26
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	3,597.18	4,519.83
Inversiones Financieras de Corto Plazo			Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo			<b>Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo			Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Préstamos Otorgados a Corto Plazo			<b>Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			<b>Titulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			<b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
<b>Inventarios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inventario de Mercancías para Venta			Fondos en Garantía a Corto Plazo		
Inventario de Mercancías Terminadas			Fondos en Administración a Corto Plazo		
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			Fondos Contingentes a Corto Plazo		
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
Bienes en Tránsito			Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
<b>Almacenes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
<b>Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
Estimación por Deterioro de Inventarios			Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
<b>Otros Activos Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Otras Provisiones a Corto Plazo		
Valores en Garantía			<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>11,490,280.85</b>	<b>17,812,677.98</b>
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			Ingresos por Clasificar	11,490,280.85	17,812,677.98
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			Recaudación por Participar		
Adquisición con Fondos de Terceros			Otros Pasivos Circulantes		
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>31,116,095.51</b>	<b>49,849,804.92</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>11,882,145.12</b>	<b>31,424,666.03</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	77,665,234.86	83,871,367.13	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	54,605,711.99	143,945,920.98	Deuda Pública a Largo Plazo	83,231,610.44	89,437,742.71
Bienes Muebles	8,402,694.22	8,397,839.62	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles	76,432.98	76,432.98	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	12,548,164.40	12,304,129.24
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(7,824,531.26)	(7,824,531.26)	<b>Provisiones a Largo Plazo</b>		
Activos Diferidos	4,589,631.33	4,589,631.33	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>95,779,774.84</b>	<b>101,741,871.95</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			<b>Total del Pasivo</b>	<b>107,661,919.96</b>	<b>133,166,537.98</b>
Otros Activos no Circulantes	418,999.00	418,999.00	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>137,934,173.12</b>	<b>233,475,659.78</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>1,130,756.00</b>	<b>1,130,756.00</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>169,050,271.63</b>	<b>283,325,464.70</b>	Aportaciones	1,130,756.00	1,130,756.00
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>60,257,595.67</b>	<b>149,028,170.72</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,793,392.70	90,462,665.04
			Resultados de Ejercicios Anteriores	58,464,202.97	58,565,505.68
			Revalúos		
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>61,388,351.67</b>	<b>150,158,926.72</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>169,050,271.63</b>	<b>283,325,464.70</b>



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

SISTEMA CONTABLE 2024  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y AL 30 DE JUNIO DEL 2024

Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023	Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
----------	---------------------	-------------------------	----------	---------------------	-------------------------

  
Lic. Rosa Marbel Vera Mejía

Directora General

  
C.P. Juana Elodia Astudillo Torres

Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo