



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
ANÁLISIS FUNCIONAL AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2024

2.1.1.2.1.200

INDICE

	PÁGINA
MISIÓN.....	4
VISIÓN.....	4
FUNCIÓN: 2.2- VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	
SUBSFUNCIÓN: 2.2.5- VIVIENDA	
OBJETIVOS Y PRINCIPALES COMENTARIOS DE LOS PROYECTOS INMERSOS EN ESTA SUBFUNCIÓN	
PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE:	
Atención a la población solicitante de acciones de vivienda. (Dirección de concertación, comercialización y programas emergentes).....	5
Recuperación de crédito y cobranza. (Dirección de crédito, cobranza y patrimonio inmobiliario).....	6
Fortalecimiento de acciones que permitan la promoción, fomento y desarrollo integral de vivienda y otorgamiento de certeza jurídica del patrimonio de los chiapanecos.....	6
Operaciones de la unidad de enlace de la igualdad de género de la promotora de vivienda Chiapas.....	7



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
ANÁLISIS FUNCIONAL AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2024

2.1.1.2.1.200

Elaboración, seguimiento y aplicación de las normas a los proyectos de vivienda.
(Dirección de obras para la vivienda)..... 8

Regularización de asentamientos humanos. (Dirección de regularización de asentamientos humanos)..... 9

Indicadores de resultados..... 10-11

Justificaciones..... 12

Principales acciones de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) 13

Adecuaciones al Presupuesto de Egresos..... 14

Comparativo Presupuesto Devengado 15

Alineación del Presupuesto de Egresos por clasificación funcional y Ejes del Plan Estatal..... 16



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
ANÁLISIS FUNCIONAL AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2024

2.1.1.2.1.200

Anexos:

- Avances de cumplimiento de Indicadores Estratégicos (PTO2024-53)
- Avance de cumplimiento de la Matriz de Indicadores para Resultados por Proyectos de Gasto Corriente (PTO 2024-54)
- Avance de cumplimiento de la Matriz de Indicadores para Resultados por Proyectos de Gasto Corriente (PTO 2024-54.1)
- Avance de cumplimiento de la Matriz de indicadores para Resultados por Proyectos de Inversión (PTO 2024-55)
- Avance de cumplimiento de la Matriz de Indicadores para Resultados por Proyectos de Inversión (PTO 2024-55.1)
- Avance de cumplimiento de la Matriz de indicadores para Resultados por Programa Presupuestario (PTO 2024-56)



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
ANÁLISIS FUNCIONAL AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2024

2.1.1.2.1.200

MISIÓN:

Satisfacer las necesidades de vivienda de la población chiapaneca, previendo el crecimiento ordenado de los asentamientos humanos a través de las acciones que promueva la inversión y atracción de recursos, así como el fomento para el desarrollo integral de la vivienda y nuevos centros de población, mediante la planeación, institución, gestión y administración de los instrumentos legales y financieros que se requieran con la participación comprometida, seria y profesional de todos los que integramos esta institución.

VISIÓN:

Ser una institución sólida, socialmente responsable y capaz de planear, formular, desarrollar y ejecutar los programas de vivienda digna en la entidad. Coadyuvando a elevar el nivel de vida de los chiapanecos.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
ANÁLISIS FUNCIONAL AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2024

2.1.1.2.1.200

FUNCIÓN: 2.2.- VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD

SUBFUNCIÓN: 2.2.5.-VIVIENDA

OBJETIVOS Y PRINCIPALES COMENTARIOS DE LOS PROYECTOS INMERSOS EN ESTA SUBFUNCIÓN

PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE:

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
2. Bienestar social	2.1.Desarrollo social integral	2.1.1. Sociedad con bienestar	026. Programa de vivienda

Proyecto: Atención a la población solicitante de acciones de vivienda. (Dirección de concertación, comercialización y programas emergentes)

Este proyecto tiene como propósito, mejorar la calidad de vida de las familias chiapanecas de escasos recursos, mediante la construcción y mejoramiento de viviendas atendiendo a las personas, organizaciones y grupos sociales.

En el presente ejercicio, se realizaron 92 recepciones y seguimientos de solicitudes de vivienda a las familias de escasos recursos económicos, para los diversos programas de vivienda; la atención y comercialización de viviendas y se gestionaron 2 trámites de seguimiento para la ejecución de los programas autorizados de Fondo de Desastres Naturales y Fondo para la Gestión Integral de Riesgos de Desastres.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

ANÁLISIS FUNCIONAL AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2024

2.1.1.2.1.200

Proyecto: Recuperación de crédito y cobranza. (Dirección de crédito, cobranza y patrimonio inmobiliario).

Con la implementación de programas de recuperación de crédito, se dio seguimiento a las estrategias de recuperación de crédito, asesorías personalizadas y visitas domiciliarias.

Se llevó a cabo la recuperación de 336 créditos otorgados al cierre del ejercicio, así también, se realizaron 126 visitas domiciliarias para gestión de cobro de diversos créditos y 325 gestiones de cobranza de créditos vigentes; logrando beneficiar a 325 familias en situación de pobreza, (195 mujeres y 130 hombres).

Proyecto: Fortalecimiento de acciones que permitan la promoción, fomento y desarrollo integral de vivienda y otorgamiento de certeza jurídica del patrimonio de los chiapanecos.

Para mejorar la operatividad de la entidad, y dar cumplimiento a las metas y objetivos de los diversos órganos administrativos, se efectuó o la contratación de 27 plazas eventuales, con el propósito de tener al personal que cubra los perfiles necesarios para el cumplimiento de las metas y objetivos en la entidad.

En este sentido se beneficiaron a 27 servidores públicos (12 mujeres y 15 hombres).



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
ANÁLISIS FUNCIONAL AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2024

2.1.1.2.1.200

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
2. Bienestar social	2.1. Desarrollo social integral	2.1.1. Sociedad con bienestar	020. Programa de igualdad e inclusión de género y transversalidad.

Proyecto: Operaciones de la unidad de enlace de la igualdad de género de la promotora de vivienda Chiapas.

Con el objetivo de generar mecanismos para la inclusión social a la no violencia y discriminación a las mujeres en el ámbito laboral, así como, de dotar de insumos e información a los servidores públicos para la inclusión social en la Entidad,

Se llevaron a cabo 2 acciones de difusión de la información de igualdad de género a través de (trípticos), en la entidad y al público en general que visitaron la institución.



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS**

ANÁLISIS FUNCIONAL AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2024

2.1.1.2.1.200

PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE:

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
4. Desarrollo Económico y competitividad	2. Ordenamiento territorial y obras públicas.	01. Ordenamiento territorial de los asentamientos humanos.	021. Programa de urbanización y ordenamiento territorial

Proyecto: Elaboración, seguimiento y aplicación de las normas a los proyectos de vivienda. (Dirección de obras para la vivienda)

Con la finalidad de coordinar la ejecución de proyectos arquitectónicos para la vivienda, de programar tendientes a solucionar las necesidades de vivienda de familias de escasos recursos económicos en el Estado; se llevaron a cabo las validaciones de 11 expedientes de proyectos en materia de vivienda, correspondiente a los municipios de Altamirano, Sunuapa, Tumbalá y Venustiano Carranza para la ejecución de 689 acciones correspondientes a cuarto dormitorio, baño y fosa séptica.




GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
ANÁLISIS FUNCIONAL AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2024

2.1.1.2.1.200

Proyecto: Regularización de asentamientos humanos. (Dirección de regularización de asentamientos humanos)

Con el objetivo de realizar diversas estrategias que permitan disminuir el índice de asentamientos humanos irregulares en el Estado y con ello dar certeza jurídica a familias que tienen en posesión los inmuebles. Se llevó a cabo la integración de 39 expedientes individuales como resultado de la regularización y adjudicación de inmuebles; así también, en coordinación con los ayuntamientos municipales de Arriaga, Cacahoatán, Pichucalco, San Cristóbal de Las Casas, Tapachula, Tuzantán, Tuxtla Gutiérrez y Reforma, como parte del Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra y Escrituración de inmuebles en la entidad, se otorgó Certeza Jurídica a través de la entrega de 43 escrituras individuales, en beneficio de familias en situación de pobreza extrema (24 mujeres y 19 hombres).



C. Aimara Carolina Saldaña Martínez
Jefa del Área de Planeación