



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

ANÁLISIS FUNCIONAL AL TERCER TRIMESTRE DEL 2024

2.1.1.2.1.200

INDICE

PÁGINA

MISIÓN.....4

VISIÓN.....4

FUNCIÓN: 2.2- VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD

SUBFUNCIÓN: 2.2.5- VIVIENDA

OBJETIVOS Y PRINCIPALES COMENTARIOS DE LOS PROYECTOS INMERSOS EN ESTA SUBFUNCIÓN

PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE:

OPERACIONES DE LA UNIDAD DE ENLACE DE LA IGUALDAD DE GÉNERO DE LA PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS.....5

DESARROLLO DE PROYECTOS URBANO Y RURAL SUSTENTABLE (DIRECCIÓN GENERAL).....6

FORTALECIMIENTO DE ACCIONES QUE PERMITAN LA PROMOCIÓN, FOMENTO Y DESARROLLO INTEGRAL DE VIVIENDA Y OTORGAMIENTO DE CERTEZA JURÍDICA DEL PATRIMONIO DE LOS CHIAPANECOS.....6

ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS HUMANOS, FINANCIEROS Y MATERIALES (UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO).....7



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

ANÁLISIS FUNCIONAL AL TERCER TRIMESTRE DEL 2024

2.1.1.2.1.200

PROPORCIONAR SERVICIOS EN TECNOLOGIAS DE INFORMACION Y MANTENIMIENTO DEL BIEN INFORMATICO.....7

ATENCIÓN A LA POBLACIÓN SOLICITANTE DE ACCIONES DE VIVIENDA. (DIRECCIÓN DE CONCERTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y PROGRAMASEMERGENTES).....7

RECUPERACIÓN DE CRÉDITO Y COBRANZA. (DIRECCIÓN DE CRÉDITO, COBRANZA Y PATRIMONIO INMOBILIARIO).....8

ASISTENCIA LEGAL Y REPRESENTACIÓN JURIDICA A LAS DIVERSAS AREAS DE ESTA ENTIDAD.....8

ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y APLICACIÓN DE LAS NORMAS A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA. (DIRECCIÓN DE OBRAS PARA LA VIVIENDA).....9

REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS. (DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS).....9-10

PROYECTOS DE INVERSIÓN:

- ✓ PROYECTO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.....10
- PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACION EN EL MUNICIPIO DE VENUSTIANO CARRANZA... 11
- PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN SITUACIÓN VULNERABLE.....11

INDICADORES DE RESULTADOS.....12

JUSTIFICACIONES.....13



2.1.1.2.1.200

PRINCIPALES ACCIONES DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS).....	14
ADECUACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS.....	15
COMPARATIVO DEVENGADO.....	16
ALINEACIÓN DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS POR CLASIFICACIÓN FUNCIONAL Y EJES DEL PLAN ESTATAL.....	17

ANEXOS:

AVANCES DE CUMPLIMIENTO DE INDICADORES ESTRATÉGICOS (PTO2024-53)

AVANCE DE CUMPLIMIENTO DE LA MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE (PTO 2024-54)

AVANCE DE CUMPLIMIENTO DE LA MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE (PTO 2024-54.1)

AVANCE DE CUMPLIMIENTO DE LA MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROYECTOS DE INVERSIÓN (PTO 2024-55)

AVANCE DE CUMPLIMIENTO DE LA MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROYECTOS DE INVERSIÓN (PTO 2024-55.1)

AVANCE DE CUMPLIMIENTO DE LA MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROGRAMA PRESUPUESTARIO (PTO 2024-56)

2.1.1.2.1.200

MISIÓN:

Satisfacer las necesidades de vivienda de la población chiapaneca, previendo el crecimiento ordenado de los asentamientos humanos a través de las acciones que promueva la inversión y atracción de recursos, así como el fomento para el desarrollo integral de la vivienda y nuevos centros de población, mediante la planeación, institución, gestión y administración de los instrumentos legales y financieros que se requieran con la participación comprometida, seria y profesional de todos los que integramos esta institución.

VISIÓN:

Ser una institución sólida, socialmente responsable y capaz de planear, formular, desarrollar y ejecutar los programas de vivienda digna en la entidad. Coadyuvando a elevar el nivel de vida de los chiapanecos.



2.1.1.2.1.200

FUNCIÓN: 2.2.- VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD

SUBFUNCIÓN: 2.2.5.-VIVIENDA

OBJETIVOS Y PRINCIPALES COMENTARIOS DE LOS PROYECTOS INMERSOS EN ESTA SUBFUNCIÓN

PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE:

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
2. Bienestar social	2.1.Desarrollo social integral	2.1.1. Sociedad con bienestar	020. Programa de igualdad e inclusión de género y transversalidad.

Proyecto: Operaciones de la unidad de enlace de la igualdad de género de la promotora de vivienda Chiapas.

Con el objetivo de generar mecanismos para la inclusión social a la no violencia y discriminación a las mujeres en el ámbito laboral, así como, de dotar de insumos e información a los servidores públicos para la inclusión social en la Entidad.

Se impartieron 104 capacitaciones del taller Prevención al acoso laboral y se llevó a cabo la difusión de la información, en tema, de igualdad de género y se elaboró un documento que hace constar el curso de capacitación el 26 de abril del 2024; donde participaron 104 servidores públicos de Provich (48 mujeres y 56 hombres).

2.1.1.2.1.200

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
2. Bienestar social	2.1.Desarrollo social integral	2.1.1. Sociedad con bienestar	026. Programa de vivienda

Proyecto: Desarrollo de proyectos urbano y rural sustentable. (Dirección General)

En este proyecto tiene como propósito promover, impulsar y coordinar las políticas en materia de vivienda y ordenamiento territorial.

Cabe mencionar se han realizado 572 acciones en materia de vivienda y ordenamiento territorial, así como 30 acciones de la planeación y evaluación de los diversos programas. Beneficiando a 860 familias en situación de pobreza correspondientes a (516 mujeres y 344 hombres)

Proyecto: Fortalecimiento de acciones que permitan la promoción, fomento y desarrollo integral de vivienda y otorgamiento de certeza jurídica del patrimonio de los chiapanecos. (Dirección General – Unidad de Apoyo Administrativo)

Para mejorar la operatividad de la entidad, y dar cumplimiento a las metas y objetivos de los diversos órganos administrativos, se llevó a cabo la contratación de 27 plazas eventuales, con el propósito de tener al personal que cubra los perfiles necesarios para el cumplimiento de las metas y objetivos en la entidad. En este sentido se beneficiaron a 27 servidores públicos (12 mujeres y 15 hombres).



2.1.1.2.1.200

Proyecto: Administración de Recursos Humanos, Financieros y Materiales. (Unidad de Apoyo Administrativo)

Este proyecto tiene como propósito administrar los recursos humanos, materiales y financieros de la entidad; es por ello que se realizaron 1,282 acciones administrativas y se integraron 13 informes de la cuenta pública y estados financieros correspondientes al ejercicio, beneficiando a 77 servidores públicos (38 mujeres y 39 hombres)

Proyecto: Proporcionar servicios en tecnologías de información y mantenimiento del bien informático. (Área de Informática)

Con la finalidad de realizar servicios informáticos a los órganos administrativos, se llevaron a cabo 240 servicios informáticos proporcionados a los órganos administrativos y 450 mantenimientos a los equipos, programas y sistemas informáticos, beneficiando a 77 servidores públicos (38 mujeres y 39 hombres)

Proyecto: Atención a la población solicitante de acciones de vivienda. (Dirección de concertación, comercialización y programas emergentes).

Con el objetivo de mejorar la calidad de vida de las familias chiapanecas de escasos recursos, mediante la construcción y mejoramiento de viviendas, se realizaron 164 recepciones y seguimientos de solicitudes de vivienda a las familias de escasos recursos económicos, para los diversos programas de vivienda; 208 atenciones en materia de vivienda para la comercialización y seguimientos a los programas emergentes; así también, se llevaron a cabo 6 gestiones de proyectos emergentes y 72 verificaciones físicas del padrón de afectados, para la atención de 277 familias afectadas por desastres naturales, (132 mujeres y 145 hombres) de los programas autorizados de Fondo para la Gestión de Riesgos de Desastres Naturales (FONDEN).

2.1.1.2.1.200

Proyecto: Recuperación de crédito y cobranza. (Dirección de crédito, cobranza y patrimonio inmobiliario).

Con el objetivo de implementar programas de recuperación de crédito, se dio seguimiento a las estrategias de recuperación de crédito, asesorías personalizadas y visitas domiciliarias, logrando la recuperación de 1,147 créditos otorgados al cierre del tercer trimestre; así también, se realizaron 602 visitas domiciliarias para gestión de cobro de diversos créditos otorgados; así como 162 gestiones para el otorgamiento de créditos nuevos y 985 gestiones de cobranza para la recuperación de créditos vigentes; logrando beneficiar a 985 familias en situación de pobreza, (591 mujeres y 394 hombres)

Proyecto: Asistencia legal y representación jurídica a las diversas áreas de esta entidad. (Dirección de Jurídico)

Con el objetivo de fortalecer las acciones que permitan la promoción, fomento y desarrollo integral de vivienda y/o otorgamiento de certeza jurídica del patrimonio de los chiapanecos al tercer trimestre se realizaron 1, 446 asesorías jurídicas en materia de la normatividad aplicable a los órganos administrativos y 238 trámites de contratos y convenios. Beneficiando a 104 familias en situación de pobreza (48 mujeres y 56 hombres)



2.1.1.2.1.200

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
4. Desarrollo Económico y competitividad	4.2. Ordenamiento territorial y obras públicas.	4.2.1. Ordenamiento territorial de los asentamientos humanos.	021. Programa de urbanización y ordenamiento territorial

Proyecto: Elaboración, seguimiento y aplicación de las normas a los proyectos de vivienda. (Dirección de obras para la vivienda)

Con la finalidad coordinar la ejecución de proyectos arquitectónicos para la vivienda, de programas tendientes a solucionar las necesidades de vivienda de familias de escasos recursos económicos en el Estado; se elaboraron 5 proyectos arquitectónicos, se efectuaron 6 contratos y 5 sesiones de comité de obra pública en materia de vivienda y se realizó la validación de 145 expedientes técnicos para proyectos de vivienda, en los municipios de Chanal, La Concordia, San Fernando, San Juan Cancuc, Túmbala, Venustiano Carranza, y Zinacantán . Con estas acciones se beneficiaron a 145 familias en situación de pobreza (78 mujeres y 67 hombres).

Proyecto: Regularización de asentamientos humanos. (Dirección de regularización de asentamientos humanos)

Con el fin de realizar diversas estrategias que permitan disminuir el índice de asentamientos humanos irregulares en el Estado y con ello dar certeza jurídica a familias que tienen en posesión los inmuebles, se llevó acabo en coordinación con los ayuntamientos municipales de Arriaga, Cintalapa de Figueroa, Comitán de Domínguez, Escuintla, Huixtla, Suchiate, San Cristóbal de Las Casas, Pichucalco, Ocosingo, Tonalá, Tapachula, Tuxtla Gutiérrez y Villa Comaltitlán, como parte del Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra y Escrituración de inmuebles en la entidad, se





GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

ANÁLISIS FUNCIONAL AL TERCER TRIMESTRE DEL 2024

2.1.1.2.1.200

otorgó Certeza Jurídica a través de la entrega de 152 escrituras individuales, en beneficio de familias en situación de pobreza extrema.

Se realizaron 435 escrituras de lotificación de predio regularizado y se otorgaron 147 constancias de posesión de inmuebles, beneficiando con este proyecto a 152 familias (102 mujeres y 50 hombres).

2.1.1.2.1.200

PROYECTOS DE INVERSIÓN:

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
4. Desarrollo Económico competitivo	2. Ordenamiento territorial y obras públicas.	01. Ordenamiento territorial de los asentamientos humanos.	021. Programa de urbanización y ordenamiento territorial

Proyecto: Mejoramiento de vivienda (paquete de materiales)

El objetivo del proyecto es mejorar la infraestructura física para la atención social de las familias de alto rezago social.

La promotora de Vivienda Chiapas (Provich), continua cumpliendo con el compromiso del ejecutivo estatal atendiendo de manera oportuna a las familias en situación de vulnerabilidad y en estado de emergencia; por ello, se logró entregar 98 paquetes de materiales cada uno contiene: (20 piezas de láminas, 15 piezas de perfil tubular, 04 bolsas de pijas estructurales, 8 piezas de castillos, 8 piezas de cadenas, 750 piezas de block) beneficiando a igual número de familias en situación de pobreza extrema (59 mujeres y 39 hombres), originarios del municipio de Venustiano Carranza.



2.1.1.2.1.200

Proyecto: Construcción y rehabilitación de viviendas en el municipio de Venustiano Carranza

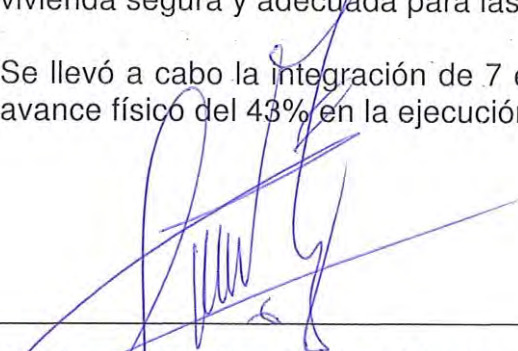
El objetivo del proyecto es disminuir el rezago existente de vivienda, beneficiando a 34 familias del municipio de Venustiano Carranza, Chiapas. Mediante la construcción y rehabilitación de viviendas.

Se llevó a cabo la integración de 34 expedientes individuales a su vez 16 supervisiones y verificaciones presentando un avance físico de 35% en la ejecución de la obra.

Proyecto: Construcción de 7 viviendas para familias en situación vulnerable

El objetivo del proyecto es contribuir en la reducción del hacinamiento y el rezago existente en la carencia de una vivienda segura y adecuada para las familias chiapanecas.

Se llevó a cabo la integración de 7 expedientes individuales, a su vez 3 supervisiones y verificaciones, presentando un avance físico del 43% en la ejecución de la obra.



C. Aimara Carolina Saldaña Martínez
Jefa del Área de Planeación



C.P. Juana Elodia Astudillo Torres
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo