



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

SISTEMA CONTABLE 2024  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	47,466,205.30	49,849,804.92	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	111,130.15	13,511,988.05
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,798,289.29	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>56,264,494.59</b>	<b>49,849,804.92</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	18,314,905.46	17,812,877.98
<i>Activo No Circulante</i>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00		<b>18,426,035.61</b>	<b>31,424,666.03</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	80,588,087.87	83,871,367.13	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,450,068.00	143,945,920.98	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	8,386,342.97	8,397,839.62	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	76,432.98	76,432.98	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(7,798,672.89)	(7,824,531.28)	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	86,154,443.45	89,437,742.71
Activos Diferidos	4,589,831.33	4,589,831.33	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	12,962,806.86	12,304,129.24
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	418,899.00	418,999.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>166,740,869.26</b>	<b>233,475,659.78</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>99,117,250.31</b>	<b>101,741,871.95</b>
<b>Total del Activo</b>			<b>Total del Pasivo</b>		
	<b>223,005,363.85</b>	<b>283,325,464.70</b>		<b>117,543,285.92</b>	<b>133,166,537.98</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	1,130,756.00	1,130,756.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,130,756.00	1,130,756.00
				0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	104,331,321.93	149,028,170.72
			Resultados de Ejercicios Anteriores	20,133,029.27	90,462,865.04
			Revalúos	84,198,292.66	58,595,505.98
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>105,462,077.93</b>	<b>150,158,926.72</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>223,005,363.85</b>	<b>283,325,464.70</b>

Lic. Rosa Marbel Vera Mejía

Directora General

C.P. Juana Elodia Astudillo Torres

Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".