

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
SISTEMA CONTABLE 2024
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024


Concepto	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023	Concepto	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
ACTIVO					
Activo Circulante	47,466,205.30	49,849,804.92	PASIVO		
Efectivo y Equivalentes			Pasivo Circulante		
Efectivo			Cuentas por Pagar a Corto Plazo	111,130.15	13,611,988.05
Bancos/Tesorería	38,044,857.68	37,033,055.17	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		452,073.46
Bancos/Dependencias y Otros			Proveedores por Pagar a Corto Plazo		8,513.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)			Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		11,467,561.50
Fondos con Afectación Específica	9,421,347.62	12,816,749.75	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
Otros Efectivos y Equivalentes			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	105,808.43	1,679,320.26
Inversiones Financieras de Corto Plazo			Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	5,321.72	4,519.83
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo			Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo				0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
Préstamos Otorgados a Corto Plazo			Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,798,289.29	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo				0.00	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	8,798,289.29		Títulos y Valores a Corto Plazo		
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo				0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Inventario de Mercancías para Venta			Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
Inventario de Mercancías Terminadas			Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción				0.00	0.00
Bienes en Tránsito			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Almacenes	0.00	0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo		
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			Fondos Contingentes a Corto Plazo		
Estimación por Deterioro de Inventarios			Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Valores en Garantía			Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)				0.00	0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			Provisiones a Corto Plazo		
Adquisición con Fondos de Terceros			Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
			Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
			Otras Provisiones a Corto Plazo		
				18,314,905.46	17,812,677.98
			Otros Pasivos a Corto Plazo	18,314,905.46	17,812,677.98
			Ingresos por Clasificar		
			Recaudación por Participar		
			Otros Pasivos Circulantes		
				18,426,035.61	31,424,666.03
Total de Activos Circulantes	56,264,494.59	49,849,804.92	Total de Pasivos Circulantes		
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	80,588,067.87	83,871,367.13	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	80,450,068.00	143,945,920.98	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	8,386,342.97	8,397,839.62	Deuda Pública a Largo Plazo	86,154,443.45	89,437,742.71
Bienes Muebles	76,432.98	76,432.98	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	12,962,806.86	12,304,129.24
Activos Intangibles	(7,768,672.89)	(7,824,531.26)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,589,631.33	4,589,631.33	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos				99,117,250.31	101,741,871.95
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	418,999.00	418,999.00	Total de Pasivos No Circulantes	117,543,285.92	133,166,537.98
Otros Activos no Circulantes			Total del Pasivo		
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,130,756.00	1,130,756.00
			Aportaciones	1,130,756.00	1,130,756.00
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
				104,331,321.93	149,028,170.72
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	20,133,029.27	90,462,665.04
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	84,198,292.66	58,565,505.68
			Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Revalúos		
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
				0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
				105,462,077.93	150,158,926.72
Total de Activos No Circulantes	166,740,869.26	233,475,659.78	Total Hacienda Pública/Patrimonio		
Total del Activo	223,005,363.85	283,325,464.70	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	223,005,363.85	283,325,464.70



Gobierno Constitucional del Estado de Chiapas
Promotora de Vivienda Chiapas

Sistema Contable 2024
Estado de Situación Financiera Detallado
Al 31 de Diciembre del 2023 y al 30 de Septiembre del 2024

Concepto	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023	Concepto	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
----------	--------------------------	-------------------------	----------	--------------------------	-------------------------


Lic. Rosa Maribel Vera Mejía
Directora General


C.P. Juana Elodia Astudillo Torres
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

