



PROMOTORA
DE VIVIENDA
CHIAPAS

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

ANÁLISIS FUNCIONAL AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2025

2.1.1.2.1.200

INDICE	PÁGINA
MISIÓN.....	4
VISIÓN.....	4
FUNCIÓN: 2.2- VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	
SUBFUNCIÓN: 2.2.5- VIVIENDA	
PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE:	
DESARROLLO DE PROYECTOS URBANO Y RURAL SUSTENTABLE (DIRECCIÓN GENERAL).....	5
ATENCIÓN A LA POBLACIÓN SOLICITANTE DE ACCIONES DE VIVIENDA. (DIRECCIÓN DE CONCERTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y PROGRAMAS EMERGENTES).....	6
RECUPERACIÓN DE CRÉDITO Y COBRANZA. (DIRECCIÓN DE CRÉDITO, COBRANZA Y PATRIMONIO INMOBILIARIO).....	6
ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y APLICACIÓN DE LAS NORMAS A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA. (DIRECCIÓN DE OBRAS PARA LA VIVIENDA).....	7



PROMOTORA
DE VIVIENDA
CHIAPAS

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

ANÁLISIS FUNCIONAL AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2025

2.1.1.2.1.200

REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS. (DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS).....	8-9
INDICADORES DE RESULTADOS.....	10
JUSTIFICACIONES.....	11
PRINCIPALES ACCIONES DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS).....	12
ADECUACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS.....	13
COMPARATIVO DEVENGADO.....	14
ALINEACIÓN DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS POR CLASIFICACIÓN FUNCIONAL Y EJES DEL PLAN ESTATAL.....	15

2.1.1.2.1.200

ANEXOS:

AVANCES DE CUMPLIMIENTO DE INDICADORES ESTRATÉGICOS (PTO2025-53)

AVANCE DE CUMPLIMIENTO DE LA MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE (PTO 2025-54)

AVANCE DE CUMPLIMIENTO DE LA MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE (PTO 2025-54.1)

AVANCE DE CUMPLIMIENTO DE LA MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROYECTOS DE INVERSIÓN (PTO 2025-55)

AVANCE DE CUMPLIMIENTO DE LA MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROYECTOS DE INVERSIÓN (PTO 2025-55.1)

AVANCE DE CUMPLIMIENTO DE LA MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROGRAMA PRESUPUESTARIO (PTO 2025-56)





PROMOTORA
DE VIVIENDA
CHIAPAS

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

ANÁLISIS FUNCIONAL AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2025

2.1.1.2.1.200

MISIÓN:

Satisfacer las necesidades de vivienda de la población chiapaneca, previendo el crecimiento ordenado de los asentamientos humanos a través de las acciones que promueva la inversión y atracción de recursos, así como el fomento para el desarrollo integral de la vivienda y nuevos centros de población, mediante la planeación, institución, gestión y administración de los instrumentos legales y financieros que se requieran con la participación comprometida, seria y profesional de todos los que integramos esta institución.

VISIÓN:

Ser una institución sólida, socialmente responsable y capaz de planear, formular, desarrollar y ejecutar los programas de vivienda digna en la entidad. Coadyuvando a elevar el nivel de vida de los chiapanecos.



PROMOTORA
DE VIVIENDA
CHIAPAS

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

ANÁLISIS FUNCIONAL AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2025

2.1.1.2.1.200

FUNCIÓN: 2.2.- VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD

SUBFUNCIÓN: 2.2.5.-VIVIENDA

OBJETIVOS Y PRINCIPALES COMENTARIOS DE LOS PROYECTOS INMERSOS EN ESTA SUBFUNCIÓN

PROYECTOS DE GASTO CORRIENTE:

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
3. Chiapas con Humanismo	3.1.Humanismo que Transforme	3.1.1.Desarrollo Humanitario y Familiar	026. Programa de vivienda

Desarrollo de proyectos urbano y rural sustentable. (Dirección General)

Con el propósito de promover, impulsar y coordinar las políticas en materia de vivienda y ordenamiento territorial. Se llevaron a cabo 1,266 acciones en materia de vivienda y ordenamiento territorial, así como 20 acciones de la planeación y evaluación de los diversos programas en materia de vivienda, beneficiando a 1266 familias en situación de pobreza correspondientes a (759 mujeres y 507 hombres)

2.1.1.2.1.200

Atención a la población solicitante de acciones de vivienda. (Dirección de concertación, comercialización y programas emergentes).

Con el objetivo de mejorar la calidad de vida de las familias chiapanecas de escasos recursos, mediante la construcción y mejoramiento de viviendas, se recibieron 472 solicitudes en materia de vivienda, de familias de escasos recursos económicos, para los diversos programas de vivienda; dándole seguimiento a 56 atenciones en materia de vivienda para la comercialización y seguimientos a los programas emergentes; así también, se llevaron a cabo tres gestiones de proyectos emergentes, para la atención de tres familias afectadas por desastres naturales, (una mujer y dos hombres) de los programas autorizados de Fondo para la Gestión de Riesgos de Desastres Naturales (FONDEN).

Logrando beneficiar a 53 familias en situación de pobreza, (37 mujeres y 16 hombres).

Recuperación de crédito y cobranza. (Dirección de crédito, cobranza y patrimonio inmobiliario).

Con el objetivo de implementar programas de recuperación de crédito, se dio seguimiento a las estrategias de recuperación de crédito, asesorías personalizadas y visitas domiciliarias, logrando la recuperación de 750 créditos otorgados a través de igual número de cobranzas; así también, se realizaron 987 visitas domiciliarias para gestión de cobro de diversos créditos otorgados; así como 13 gestiones para el otorgamiento de créditos nuevos; logrando beneficiar a 750 familias en situación de pobreza, (450 mujeres y 300 hombres)





PROMOTORA
DE VIVIENDA
CHIAPAS

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

ANÁLISIS FUNCIONAL AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2025

2.1.1.2.1.200

Elaboración, seguimiento y aplicación de las normas a los proyectos de vivienda. (Dirección de obras para la vivienda)

Con la finalidad coordinar la ejecución de proyectos arquitectónicos para la vivienda, de programas tendientes a solucionar las necesidades de vivienda de familias de escasos recursos económicos en el estado; se realizó la validación de 51 expedientes técnicos para proyectos de vivienda, que serán ejecutados por los Ayuntamientos entre ellos: Chenalho, Ostucán, Sunuapa y Zinacantán contemplando 45 acciones correspondientes a cuartos dormitorios, 39 muros firme, cinco techo firme y cinco piso firme.

Con estas acciones se beneficiaron a 51 familias en situación de pobreza (32 mujeres y 19 hombres).

Se llevaron a cabo dos sesiones de comité de obra pública, Para la instalación del mismo y dar a conocer el POA 2025, para la contratación de obra pública, se validaron cuatro proyectos arquitectónicos para la vivienda, los cuales son ejecutados a través del Fondo para la Gestión Integral de Riesgos de Desastres (FOGIRD), correspondiente al primer proyecto: cinco viviendas en el municipio de Huixtla, segundo proyecto: 10 viviendas en Chenhalo, Chilón, Yajalón, Tumbala, Pueblo Nuevo Solistahuacán, tercer proyecto: 37 viviendas Tapachula cuarto proyecto: 57 viviendas en el municipio de Zinacantán, también se efectuó un contrato de ejecución de obra para el proyecto: cinco viviendas en el municipio de Huixtla.

2.1.1.2.1.200

EJE	TEMA	POLÍTICA PÚBLICA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO
4. Chiapas con Prosperidad Compartida	4.2. Infraestructura para el Desarrollo	4.2.2. Infraestructura de Servicios Básicos.	021. Programa de urbanización y ordenamiento territorial

Regularización de asentamientos humanos. (Dirección de regularización de asentamientos humanos.)

Con el fin de realizar diversas estrategias que permitan disminuir el índice de asentamientos humanos irregulares en el estado y con ello dar certeza jurídica a familias que tienen en posesión los inmuebles, se llevó a cabo el proceso de regularización de predios en coordinación con los ayuntamientos municipales de Arriaga, Cacahotán, Cintalapa de Figueroa, Chiapa de Corzo, Escuintla, Huixtla, Huehuetán, Las Margaritas, Mapastepec, Ocosingo, Palenque, Pijijiapan, Pichucalco, Reforma, San Cristóbal de Las Casas, Suchiate, Tapachula, Tonalá, Tuxtla Gutiérrez, Villa comaltitlán y Villa flores Chiapas, como parte del Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra y Escrituración de inmuebles en la Entidad.

Se otorgó certeza jurídica a través de la entrega de 342 escrituras individuales (seis Arriaga, tres Cacahotán, 12 Escuintla, 80 en Huixtla, una Huehuetán, nueve Las Margaritas, una en Mapastepec, una en Pijijiapan, una en Chiapa de Corzo, una en Cintalapa, dos en Ocosingo, una en Palenque, tres en Pichucalco, 11 en Reforma, ocho en San Cristóbal de Las Casas, 10 Suchiate, 156 en Tapachula, ocho en Tonalá, 23 en Tuxtla Gutiérrez, cuatro Villa comaltitlán y una Villaflores Chiapas) beneficiando a igual número de familias en situación de pobreza (229 mujeres y 113 hombres).

También se proporcionaron 35 constancias de posesión de inmuebles (una en Cintalapa de Figueroa, una en Ocozocoautla de Espinosa, seis en Reforma, tres en San Cristóbal de las Casas, una en Suchiapa, cuatro en Tapachula y 19 en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas) beneficiando con este proyecto a igual número de familias en situación de pobreza (21 mujeres y 14 hombres).

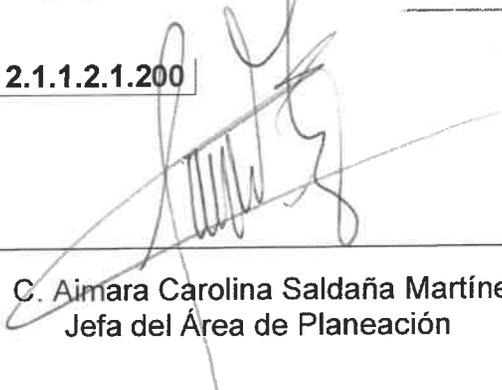


PROMOTORA
DE VIVIENDA
CHIAPAS

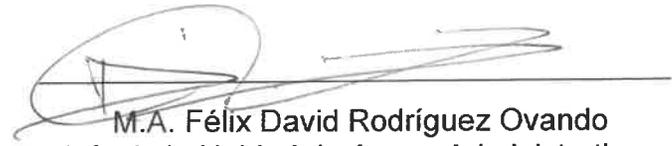
GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS

ANÁLISIS FUNCIONAL AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2025

2.1.1.2.1.200



C. Aimara Carolina Saldaña Martínez
Jefa del Área de Planeación



M.A. Félix David Rodríguez Ovando
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo