



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Introducción

Atendiendo a lo establecido por el artículo 17 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, cada ente público es responsable de su contabilidad, de la operación del sistema y en consecuencia de la información que proporciona para la integración de la Cuenta Pública.

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como, a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros de la Promotora de Vivienda Chiapas, correspondiente al 30 de junio de 2025, con los siguientes apartados:

- **Notas de Gestión Administrativa,**
- **Notas de Desglose, y**
- **Notas de Memoria (Cuentas de Orden).**

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

a) *Fecha de Creación del Ente Público*

La Promotora de Vivienda Chiapas; fue creado el 16 de Diciembre de 2009, mediante publicación Número 318 en el periódico oficial Número 204.

Mediante Periódico Oficial No. 204, Tomo III, de fecha 16 de diciembre de 2009, se expide el Decreto N°. 318, por el que se crea la Promotora de Vivienda Chiapas, como un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Estatal, sectorizado a la Secretaría de Finanzas.

Con fecha 30 de diciembre de 2009, mediante Periódico Oficial N°. 207-2ª. Sección, Tomo III, Decreto N° 045, se publica el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas, en la que se establece que la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría de Medio Ambiente y Vivienda, se transfieren a la Promotora de Vivienda Chiapas.

A través del Periódico Oficial N°. 233, Tomo III, de fecha 15 de mayo de 2010, Decreto N°. 232, se publica el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas, en la que se establece que la Subsecretaría de Vivienda de la Promotora de Vivienda Chiapas se transfieren a la Secretaría de Medio Ambiente, Vivienda e Historia Natural.

Por medio del Periódico Oficial N°. 259-2ª. Sección, Tomo III, de fecha 27 de octubre de 2010, Decreto N°. 379, se publica el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas, en la que se establece que la coordinadora de sector en materia de vivienda debe corresponder a la Secretaría de Medio Ambiente, Vivienda e Historia Natural.

Mediante Periódico Oficial N°. 263, Tomo III, de fecha 05 de noviembre de 2010, Decreto N°. 407, se publica el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Decreto por el que se crea a la Promotora de Vivienda Chiapas, en la que se establece la sectorización de esta Entidad a la Secretaría de Medio Ambiente, Vivienda e Historia Natural.

Con fecha 30 de marzo de 2011, mediante Periódico Oficial N°. 292, Tomo III, Decreto N°. 150, se publica el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas, en la que se establece que las atribuciones en materia de vivienda, que correspondían a la Secretaría de Medio Ambiente, Vivienda e Historia Natural, se transfieren a la Promotora de Vivienda Chiapas, por lo que la denominación de esa Dependencia se modifica para quedar como Secretaría de Medio Ambiente e Historia Natural.

A través del Periódico Oficial N°. 292, Tomo III, de fecha 30 de marzo de 2011, Decreto N°. 151, se publica el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones del Decreto por el que se crea a la Promotora de Vivienda Chiapas, en la que se establece la sectorización de esta al Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal.

Mediante Dictamen Técnico No. SH/SUBA/DGRH/DEO/291/2014 de fecha 22 de septiembre de 2014, se realiza la reestructuración de la Promotora de Vivienda Chiapas.

Por medio del Decreto No. 255, publicado en el Periódico Oficial, 252, 2ª. Sección, Tomo III, de fecha 10 de Agosto de 2016, por el cual se reforman diversas disposiciones que se crea la Promotora de Vivienda Chiapas.

Mediante Dictamen Técnico No. SH/CGRH/DEO/361/2017 06 de Noviembre de 2017, emitido por la Secretaria de Finanzas, en el que se autoriza la reestructuración de la Promotora de Vivienda Chiapas, con la que actualmente realiza sus acciones sustantivas.

Por medio del Decreto No. 037, publicado en el Periódico Oficial del Estado, No. 073, Tomo III, de fecha 18 de diciembre de 2019, por el que se Reforman diversas Disposiciones del Decreto por el que se Crea la Promotora de Vivienda Chiapas.

b) Principales Cambios en su Estructura

Con la creación de la Promotora de Vivienda Chiapas; también se emitió el reglamento interior de dicha Entidad; el cual muestra la nueva estructura organizacional y las competencias de cada una de sus áreas administrativas reorientados en la actual administración dentro del Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, dando cumplimiento a sus atribuciones conferidas en su decreto de creación en lo señalado por el Plan Estatal de Desarrollo Chiapas 2019-2024.

Derivado de la liquidación de personal de confianza, hubo una reducción de 136 plazas, eliminación de 12 órganos administrativos, los cuales son: Coordinación de delegaciones, Dirección de Financiamiento y desarrollo de proyectos, Departamento de análisis desarrollo de proyectos, Departamento de factibilidad, Departamento de fomento a la vivienda y comercialización, Departamento de normas de construcción, Delegaciones II.-Altos, III.- Fronteriza, IV.-Frailesca, V.-Norte, VI.-Selva y VIII.- Soconusco. Según dictámenes técnicos SH/CGRH/DEO/361/2017 y 230/2018, donde nos autorizan la adecuación de Estructura orgánica y plantilla de plazas de la Promotora de Vivienda Chiapas



2. Panorama Económico y Financiero

La situación económica y financiera de la Promotora de Vivienda Chiapas fue aceptable durante el ejercicio; debido a que fueron tomados en cuenta todos los lineamientos y normas emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y los recursos ministrados por la Secretaría de Finanzas fueron presupuestados y erogados de manera adecuada tanto presupuestal, contable y financiera.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto Social

La Promotora de Vivienda Chiapas, es un organismo público descentralizado y tiene como objetivo principal el de satisfacer la necesidad en materia de vivienda y otorgar a la población una mejor calidad de vida mediante el otorgamiento de una vivienda digna a la población menos favorecida y la certeza jurídica a los posesionarios de los asentamiento irregulares existentes en todo el Estado, para que puedan contar con un patrimonio familiar propio.

b) Principal Actividad

- Realizar la gestión y administración de recursos con el propósito de proporcionar a las familias chiapanecas, un mejor nivel de vida a través los programas de vivienda en sus diversa vertientes.

c) Ejercicio Fiscal

Ejercicio 2025

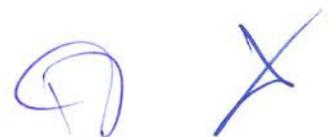
d) Régimen Jurídico

La Promotora de Vivienda Chiapas; está registrada ante el Servicio de Administración Tributaria como persona moral con fines no lucrativos, cuya actividad económica es la administración pública estatal en general, y sus obligaciones son las siguientes:

- Entero mensual de retenciones de ISR de ingresos por arrendamiento.
- Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldo y salarios.
- Declaración Informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta.
- Entero de retención de ISR por servicios profesionales. MENSUAL.
- Declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles.

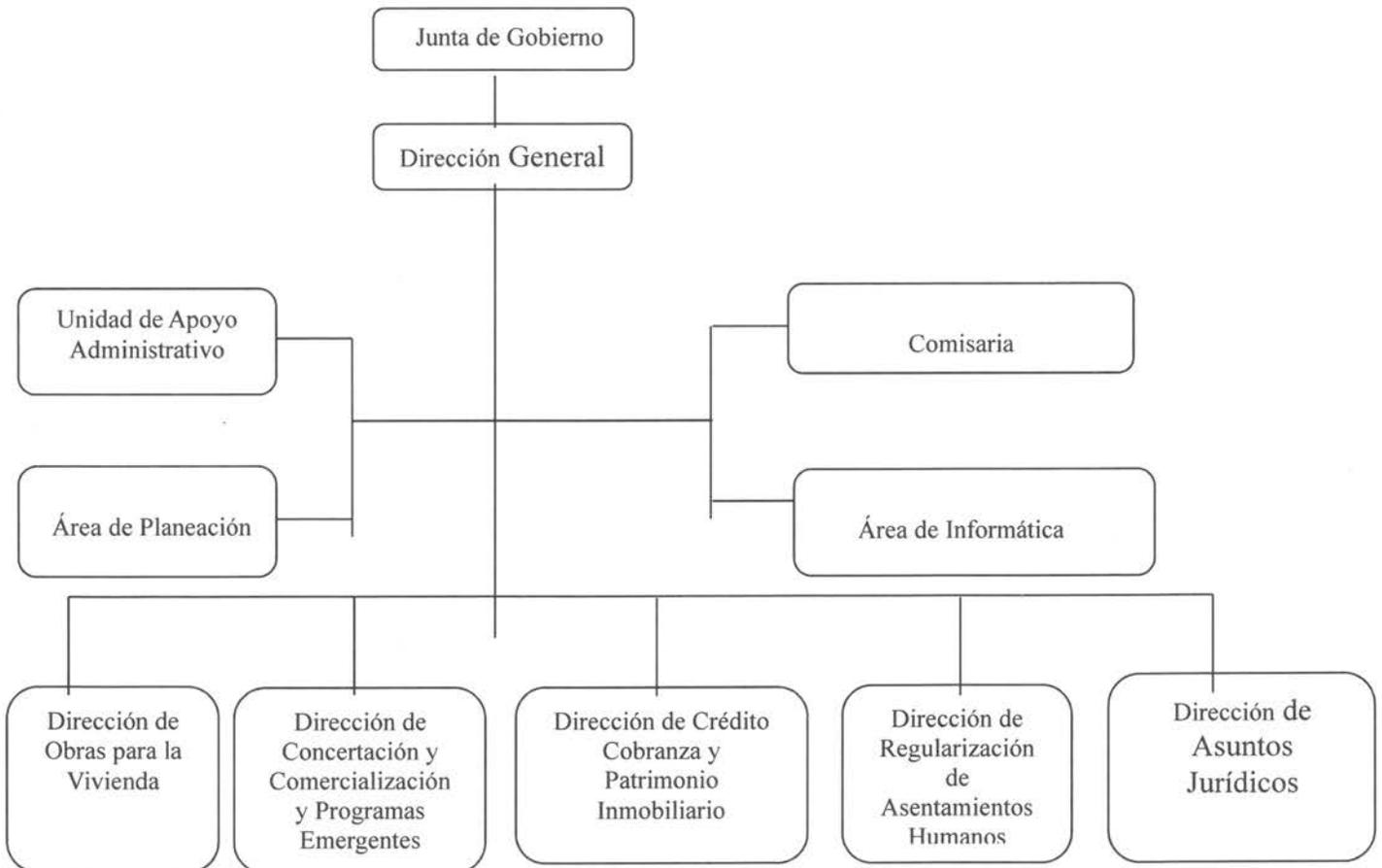
e) Consideraciones Fiscales del Ente

La Promotora de Vivienda Chiapas, se ubica dentro de las personas morales a que se refiere el artículo 79 y 86 de la Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR), pero tiene otras obligaciones como:



- Pagos provisionales mensuales de retenciones de ISR por Sueldos y salarios, Salarios asimilados y Servicios profesionales e IVA.
- Pago bimestral al INFONAVIT.
- Pago mensual al IMSS.
- Pago bimestral del 2% de impuesto sobre nóminas y prestadores de servicios.
- Pago mensual del 10% de ISR por arrendamientos de inmuebles.
- Pago mensual del 1% de retención para obras y servicios de beneficio social.
- Pago mensual del 0.5% al millar por servicio de vigilancia, inspección, control y evaluación.

f) Estructura Organizacional Básica

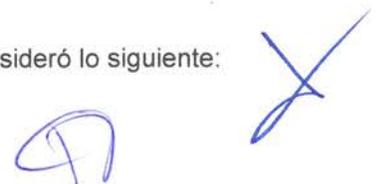


g) Fideicomisos de los cuales es Fideicomitente o Fideicomisario, y Contratos Análogos, incluyendo Mandatos de los cuales es parte

(No Aplica)

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Para llevar a cabo la preparación de los Estados Financieros del presente ejercicio se consideró lo siguiente:





a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

Se ha observado las disposiciones legales de la Normatividad emitida por el CONAC y la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), siendo congruente con la armonización contable en la emisión de los estados financieros.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

Todas las cuentas que afectan económicamente a la Promotora de Vivienda Chiapas, están cuantificados en términos monetarios y se registran al costo histórico. El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria.

c) Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG).

Las bases de preparación de los estados financieros de la Promotora de Vivienda Chiapas, aplican los postulados básicos siguientes:

- | | |
|--|---|
| 1. Sustancia Económica | 7. Consolidación de la Información Financiera |
| 2. Entes Públicos | 8. Devengo Contable |
| 3. Existencia Permanente | 9. Valuación |
| 4. Revelación Suficiente | 10. Dualidad Económica |
| 5. Importancia Relativa | 11. Consistencia |
| 6. Registro e Integración Presupuestaria | |

d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) y sus modificaciones.

(No Aplica)

e) Para las Entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad; deberán revelar las nuevas políticas de reconocimiento, su plan de implementación, revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera, y presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base de devengado.

(No Aplica)

5. Políticas de Contabilidad Significativas

(No Aplica)

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

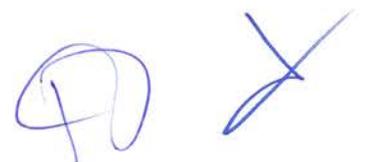
(No Aplica)

7. Reporte Analítico del Activo

En las reglas específicas del Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, se definió como vida útil de un activo, al periodo durante el que se espera utilizar el activo, además, se menciona que se considerará que un activo tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere rendimientos económicos o potencial de servicio, o a la utilización en la producción de bienes y servicios públicos. Con base en estas reglas, los activos de la Promotora de Vivienda Chiapas, sitúa la valoración de sus bienes tangibles e intangibles aplicando la depreciación y amortización, utilizando el procedimiento establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Las principales variaciones que presenta el activo del 1 de enero al 30 de junio de 2025, se integra de la siguiente manera:

- a. La variación negativa por \$ 4,195,296.86, del rubro efectivo y equivalentes se debe principalmente por el registro de ministraciones y retiros a las cuentas maestras y a la cuenta concentradora de la tesorería de la Secretaría de Finanzas del Estado, para pagos de sueldos y salarios, proveedores y prestadores de servicios y depósitos de las diferentes cuentas bancarias presupuestales de Ingresos propios, durante el periodo que se informa.
- b. La variación negativa por \$ 8,768,340.56, del rubro derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo se debe a los pagos realizados por los acreditados, por las adquisiciones de lotes en diferentes fraccionamientos del estado de Chiapas.
- c. La variación negativa por \$ 17,563,309.40, del rubro Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso se debe a los pagos los registros de actas de entrega recepción, de las obras terminadas.
- d. La variación positiva por \$ 259,748.97, del rubro bienes muebles se debe principalmente al registro del Memorandum PROVICH/ARMYSG/082/2025 con fecha 26/Marzo/2025, donde nos envían 4 CEDULAS DE BAJAS PATRIMONIALES de las Cta-1241.-Mobiliario y Equipo de Administración, 1242.-Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo y a la Cancelación de la Cta-1293.-Bienes en Comodato, por cancelación del contrato de comodato del vehículo Pick UP 2500 4x4 Automática, Marca-RAM, Mod-2014, Serie-EG112452 / Otorgado a Gobernatura



- e. La variación negativa por \$ 76,432.98, del rubro activos intangibles se debe principalmente al registro del Memorándum PROVICH/ARMYSG/082/2025 con fecha 26/Marzo/2025, donde nos envían 1 CEDULA DE BAJA PATRIMONIAL de la Cta-1251.-Software
- f. La variación positiva por \$ 159,249,96, del rubro Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes debe principalmente al registro del Memorándum PROVICH/ARMYSG/082/2025 con fecha 26/Marzo/2025, donde nos envían 4 CEDULAS DE BAJAS PATRIMONIALES de las Cta-1241.-Mobiliario y Equipo de Administración, 1242.-Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo
- g. La variación negativa por \$418,999.00 del Otros Activos No Circulantes, rubro bienes en comodato se debe principalmente al registro, por cancelación del contrato de comodato del vehículo Pick UP 2500 4x4 Automatica, Marca-RAM, Mod-2014, Serie-EG112452 Otorgado a Gobernatura, de la cta.-1244.-Vehiculos y Equipo de Transporte.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La Promotora de Vivienda Chiapas no tiene Fideicomisos bajo su responsabilidad o donde se haya hecho aportación de recursos alguna.

9. Reporte de la Recaudación

(No Aplica)

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

(No Aplica)

11. Calificaciones Otorgadas

(No Aplica)

12. Proceso de Mejora

a) Principales Políticas de Control Interno

Manual de Procedimientos: Nos indica los procedimientos que debemos seguir de forma ordenada en el desarrollo de las actividades; evitando duplicidad de esfuerzos.

Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG): Nos establece los criterios generales que rigen la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera, incluyendo la presupuestaria y programática en forma razonable y transparente.

Normatividad Contable: Tiene por objeto efectuar el registro contable de los recursos públicos y la preparación de informes financieros de forma armonizada, que dan transparencia para la interpretación, evaluación, fiscalización y entrega de informes; regulando las operaciones contables.



Normas Presupuestarias: Nos indica cómo se ejecuta el gasto público, administrándolo con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez, para rendir cuentas de los recursos públicos, así mismo contribuir a fortalecer la armonización presupuestaria y contable.

b) Medidas de Desempeño Financiero, Metas y Alcance

A través del proceso de armonización contable, se da un cambio trascendental para atender en tiempo y forma el nuevo esquema de la contabilidad gubernamental, logrando resultados en materia de información financiera, transparencia y rendición de cuentas, así como, mantener la liquidez y solvencia económica.

13. Información por Segmentos

(No Aplica)

14. Eventos Posteriores al Cierre

(No Aplica)

15. Partes Relacionadas

“No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas”

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

NOTAS DE DESGLOSE

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El Estado de Actividades refleja el resultado entre el saldo total de los ingresos captados y el saldo total de los gastos incurridos por la Promotora de Vivienda Chiapas, cuya diferencia positiva o negativa determina el ahorro o desahorro del 1 de enero al 30 de junio de 2025, sin considerar la inversión física en Bienes Muebles e Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso. De esta forma el resultado durante este periodo refleja un ahorro por \$ 3,350,191.24.

Ingresos y Otros Beneficios

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones





Al 30 de junio de 2025, el 15 % o más de este rubro están integrados por recursos presupuestales radicados a través de transferencias que la Secretaría de Finanzas realiza con base al presupuesto autorizado, para llevar a cabo las actividades de la Promotora de Vivienda Chiapas.

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	NATURALEZA	2025	2024
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	Acreeedora	\$ 17,523,152.29	\$ 60,085,191.08
SUMAS		\$ 17,523,152.29	\$ 60,085,191.08

Otros Ingresos y Beneficios

El rubro de Otros Ingresos y Beneficios, corresponden a ingresos obtenidos al 30 de junio de 2025. A continuación se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más del total de las mismas, integrado por: Otros Ingresos y beneficios varios con un importe de \$ 19.57 por concepto de pagos en demasía a proveedores y prestadores de servicios.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	NATURALEZA	2025	2024
Otros Ingresos y Beneficios Varios	Acreeedora	\$ 19.81	\$ 1,050.70
SUMAS		\$ 19.81	\$ 1,050.70

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos de Funcionamiento

Los gastos de funcionamiento lo integran todas las erogaciones realizadas en la operatividad al 30 de junio de 2025, principalmente en los capítulos 1000 Servicios Personales, 2000 Materiales y Suministros, y 3000 Servicios Generales.

Del total de los Gastos de Funcionamiento, se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más, de la totalidad de las mismas, el cual se integra de la siguiente manera: el importe de \$ 10,960,297.55 correspondiente a pagos de sueldos y salarios del personal que labora en la Promotora de Vivienda Chiapas, así como, el importe de \$ 2,372,162.58 del capítulo 3000 Servicios Generales, por concepto de servicios recibidos durante la operatividad, correspondiente al 30 de junio de 2025.



GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Servicios Personales	\$ 10,960,297.55	\$ 28,309,576.64
Materiales y Suministros	840,520.73	2,546,607.21
Servicios Generales	2,372,162.58	7,855,319.35
SUMAS	\$14,172,980.86	\$ 38,711,503.20

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera muestra la posición financiera de la Promotora de Vivienda Chiapas, valuados y elaborados de acuerdo con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Normas y Metodología para la Emisión de Información Financiera y Estructura de los Estados Financieros del Ente Público y Característica de sus Notas, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el cual refleja los bienes y derechos que se clasifican en rubros de acuerdo a su disponibilidad de liquidez al igual que sus obligaciones o compromisos, agrupándolas con relación a su exigibilidad.

ACTIVO

El activo se compone de los fondos, valores, derechos y bienes cuantificados en términos monetarios, los cuales dispone la Promotora de Vivienda Chiapas, para la operatividad y la prestación de servicios públicos, éste se integra como sigue:

Circulante

Efectivo y Equivalentes

El rubro de efectivo y equivalentes al 30 de junio de 2025, asciende a \$ 39,368,275.70, el cual representa el 100 % del total de activo circulante, se integra por la disponibilidad financiera para cubrir los compromisos de pagos a los diferentes proveedores, así como, pagos de impuestos y otras contribuciones.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Bancos/Dependencias y Otros	\$ 38,804,936.87	\$ 42,177,677.95
Fondos con Afectación Específica	563,338.83	1,385,894.61
SUMAS	\$ 39,368,275.70	\$ 43,563,572.56



FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	2025	2024
Fondo General de Participaciones	\$ 561,101.44	\$ 1,190,681.76
Fondo de Fiscalización y Recaudación	2,237.39	115,308.34
Otros Incentivos Económicos	0.00	79,904.51
SUMAS	\$ 563,338.83	\$ 1,385,894.61

No Circulante

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

Este rubro del activo asciende a \$ 70,126,111.87, el cual representa el 42 % del total del activo circulante, corresponde al periodo que se informa; se integra por los créditos otorgados a los acreditados de diversos Fraccionamientos del Estado de Chiapas, sobre créditos de Lotes, Terrenos y Casas, adquirido con esta Entidad de Ejercicios anteriores.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2025	2024
Deudores Diversos a Largo Plazo	> 365	\$ 69,451,111.87	\$ 78,219,452.43
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Largo Plazo	> 365	675,000.00	675,000.00
SUMAS		\$ 70,126,111.87	\$ 78,894,452.43

DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2025	2024
Por Gastos a Comprobar	> 365	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
Por Fondo Revolvente	> 365	5,239.00	5,239.00
Créditos de Viviendas	> 365	69,430,872.87	78,199,213.43
SUMAS		\$ 69,451,111.87	\$ 78,219,452.43

OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTE A LARGO PLAZO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2025	2024
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	> 365	\$ 675,000.00	\$ 675,000.00
SUMAS		\$ 675,000.00	\$ 675,000.00

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Este rubro representa los bienes inmuebles que son propiedad de la Promotora de Vivienda Chiapas, los cuales fueron adquiridos con recursos propios como son Terrenos, fue: necesario la adquisición del predio denominado "La trinidad" en el municipio de Tapachula, Chiapas con escritura número 1008 libro 17, para estar en condiciones de cumplir con el acuerdo de la Junta de Gobierno No. PROVICH/7.7/1ª ORD/2016 de fecha 26 de Enero de 2016, para reubicar a los beneficiarios de la lotificación del predio Las Palmitas, que por carecer éste, de servicios básicos no fue posible la habilitación de los lotes, Terreno el Cairo 1, Rivera de Cupía, Chiapa de Corzo, Según Periódico oficial 395, tomo III, del 24/10/2012, predio El Porvenir, ubicado a un costado del Barrio San Miguel El Jobo, el cual se considera para el registro contable, ya que se cuenta con Escritura 15,362 Vol. 259 Notario No. 63, y Donación de Terreno con Superficie 09-55-52-909 Hectáreas del Predio "La Chacona San Isidro Corral de Piedras", Ubicado En Carretera Juan Crispín - Chícoasen Km-2.5 de Tuxtla Gutiérrez, Para el Proyectos Construyendo Para La Familia, 5000 Acc de Vivienda (Periódico Oficial del 30/03/2016, No.230 2a Sección). Así también se registró el Predio denominado "Los Cerritos" en Ciudad Hidalgo, Suchiate, de 54,430 m2, Certificado de Libertad o Gravamen No. 0416384.- Registro 449, Libro 2-2000 Sección 1 Tomo II.

Para el ejercicio 2018, se registraron 8 actas circunstanciadas de hechos, por terrenos transferidos por el extinto Instituto de la Vivienda, a la Promotora de la Vivienda Chiapas, de los Fraccionamientos El Paraíso, de Tapachula Chiapas, Fraccionamiento Estrellas del Oriente de Tuxtla Gutiérrez, Fraccionamiento Morelos de Tuxtla Gutiérrez, y Fraccionamiento Luis Donald Colosio Murrieta, según memorándum PROVICH/DAJ/DC/0279/2018 del 28 de Mayo del 2018 y Fraccionamientos LOMA LINDA de Tapachula Chiapas, 13 de Julio de Tuxtla Gtz Chiapas, SAN JUAN DE LOS LAGOS de Tapachula Chiapas y LOS CAPULINES II, de Tuxtla Gtz Chiapas, según memorándum PROVICH/DAJ/DC/0432/2018 de fecha 9 de Agosto del 2018.

Para el ejercicio 2019 se registró del Predio "JESURALEM" ubicado en el Municipio Catazaja, Chiapas. Según escritura Publica 692 del 30/Abril/2016, del Notario Publica 181 del Lic. Aroshi Narváez Tovar, con superficie de 01-50-00 Hectáreas.

Para el Ejercicio 2021 se registraron los Fraccionamiento Artículo 115 en San Cristóbal de las Casas, Fraccionamiento Atenas en Tuxtla Gutiérrez, Predio Rustico identificado como parcela No 272-Z-1 P1/6 en Mapastepec, Predio Rustico identificado como parcela No 36-Z-1 P1/4, en Arriaga, Fraccionamiento Primero de Enero en SCLC, Víctor Manuel Valenzuela de Ocozocoautla, La Raza de SCLC, Renovación de Tuxtla Gtz, San Marcos de Cintalapa, Capulines I de Tuxtla Gtz, Capulines III de Tuxtla Gtz, Obrera Campesina de Cintalapa, San José Yeguiste de Tuxtla Gtz, Las Garzas de Cintalapa, Trece de Julio de Tuxtla Gtz, San Andrés de Palenque, La Mielera de Palenque,

Para el Ejercicio 2022 se registraron altas de los Fraccionamiento Ampliación Linda Vista en Ocosingo, Fraccionamiento Vida Mejor en Tuxtla Gutiérrez, Fraccionamiento La Flor en Tuzantan, Colonia Pobres Unidos en Tapachula, Colonia Juan Sabines Guerrero en Comitán, Colonia El Laurel en Comitán, Colonia El Carmen Cintular en Frontera Hidalgo y Colonia Molino Utrilla en San Cristóbal las Casas, Predio Rustico Semi-Urbano, Ubicado en la Calzada el Cocal, Segregado del predio Lomas del Timbral, al lado poniente sur de Tuxtla Gutierrez, Lotes de terrenos de la Colonia Dorotea Arango I, del Mpio. de Tapachula, Lotes de terrenos de la Colonia 3 de Marzo, del Mpio. de Chiapa de Corzo, Predio Rustico sub-Urbano Quinta San Caralampio del Mpio. de Comitán, Departamentos del Fraccionamiento Costa Verde del Mpio. de Tapachula, y baja del terreno el Cairo 1, Rivera de Cupia, Chiapa de Corzo.



Al 30 de junio de 2025, este rubro del activo asciende a \$ 91,308,014.06 que representa el 54.7 % del activo no circulante.

BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Terrenos	\$ 91,308,014.06	\$ 91,306,200.05
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	15,006,683.89
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	2,558,439.52
SUMAS	\$ 91,308,014.06	\$ 108,871,323.46

Bienes Muebles

Este rubro representa los bienes muebles que son propiedad de la Promotora de Vivienda Chiapas, como son: Mobiliario y Equipo de Administración, Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo, Vehículos y Equipo de Transporte, Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas, que aún se encuentran en buenas condiciones y que son básicos para la operatividad del mismo; los cuales fueron adquiridos con recursos presupuestales, así como, algunos fueron obtenidos mediante transferencias de otros entes públicos, en el periodo que se informa, así como, en ejercicios anteriores.

Al 30 de junio de 2025, este rubro asciende a \$ 8,646,091.94 y representa el 5.2 % del activo no circulante.

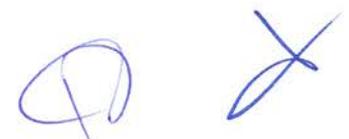
BIENES MUEBLES

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 3,559,460.52	\$ 3,712,044.55
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	29,684.78	36,350.78
Vehículos y Equipo de Transporte	4,655,804.00	4,236,805.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	401,142.64	401,142.64
SUMAS	\$ 8,646,091.94	\$ 8,386,342.97

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

Este rubro representa la depreciación, aplicada a los bienes tangibles e intangibles que son propiedad de la Promotora de Vivienda Chiapas, utilizando el procedimiento establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), aplicados en el ejercicio 2025.



Así también se les dio de baja de activo Fijos patrimoniales: 2 Conjunto Ejecutivo Modular, 1 Maquina de Escribir Eléctrica, 2 Bastón de Aplomador, 2 Multifuncional de Inyeccion de tinta, 3 Computadoras personales básica marca DELL, 3 Computadoras portatiles, HP, Mod-ProBook, 1 HANDPUNCH 2000 lector biomedico y Tiempo y Asistencia, 1 Lector HONEYWELL MODELO VAYAGER y 1 Camara Digital SONY mod. KIT

Al periodo que se informa, este rubro presenta una cifra negativa de \$ 7,890,149.72, el cual refleja una disminución del 4.7 % del activo no circulante.

DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	\$ (7,890,149.72)	\$ (8,049,399.68)
SUMAS	\$ (7,890,149.72)	\$ (8,049,399.68)

DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	MONTO DEL BIEN	DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	TASA APLICADA
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 3,559,460.52	\$ (152,583.96)	\$ (3,256,771.88)	20 y 33.3 %
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	29,684.78	(6,666.00)	(19,384.78)	20 y 33.3 %
Vehículos y Equipo de Transporte	4,655,804.00	0.00	(4,212,850.40)	20 %
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	401,142.64	0.00	(401,142.66)	10 %
SUMAS	\$ 8,646,091.94	\$ (159,249.96)	\$ (7,890,149.72)	

Activos Diferidos

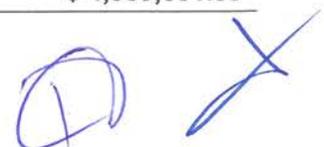
Al 30 de junio de 2025, este rubro refleja un monto de \$ 4,589,631.33 el cual representa el 2.8 % del total del activo no circulante, se encuentra integrado por los Anticipos de Ministración de los ejercicios 2010, 2011 y 2012 que están pendientes de proceso de regularización presupuestal y contable del periodo que se informa; actualmente se están llevando a cabo las gestiones necesarias ante la Secretaría de Finanzas para su regularización.

ACTIVOS DIFERIDOS

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	NATURALEZA	2025	2024
Otros Activos Diferidos	Deudora	\$ 4,589,631.33	\$ 4,589,631.33
SUMAS		\$ 4,589,631.33	\$ 4,589,631.33

OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	NATURALEZA	2025	2024
Anticipo de Ministraciones	Deudora	\$ 4,589,631.33	\$ 4,589,631.33
SUMAS		\$ 4,589,631.33	\$ 4,589,631.33



PASIVO

Es el conjunto de cuentas que permite el registro de las obligaciones contraídas por la Promotora de Vivienda Chiapas, para el desarrollo de sus funciones y la prestación de los servicios públicos. Al 30 de junio de 2025, los estados financieros reflejan principalmente pasivo circulante o corto plazo, es decir, aquellas obligaciones en que la exigibilidad de pago es menor a un año, así también, pasivo no circulante o largo plazo que representa las obligaciones con vencimiento posterior a un año.

Circulante

Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Al 30 de junio de 2025, este rubro asciende a \$ 472,212.73, el cual representa el 2.5 % del total del pasivo circulante, se integra por creación de pasivo de Sueldos y Salarios, Materiales y Suministros, y por cuotas patronales INFONAVIT, IMSS, y 2.0 % ISN

Además, se integra por las retenciones y contribuciones a favor de terceros como son: ISSS, INFONACOT, 10 % del I.S.R. por Honorarios, así como el 2 % de mano de obra y otras retenciones a terceros, los cuales se encuentran pendientes de enterar.

También, se encuentran registrados los rendimientos bancarios del ejercicio 2025 mismas que se encuentran pendientes de reintegrar a la Tesorería de la Secretaria de Finanzas, para ello se está llevando a cabo las gestiones correspondientes para dicha regularización.

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2025	2024
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 88,003.93	\$ 717,164.83
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	105.00	22,647.00
Transferencias otorgadas por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	2,965.68	13,826.07
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	372,813.19	726,422.06
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	8,324.93	5,825.53
SUMAS		\$ 472,212.73	\$ 1,485,885.49



Otros Pasivos a Corto Plazo

El saldo de este rubro representa el 97.5 % del total del pasivo circulante y asciende a \$ 18,239,912.14, el cual se integra principalmente de los ingresos por clasificar con ingresos propios, por depósitos a nuestras cuentas bancarias derivado del otorgamiento de créditos de lotes, terrenos, casas y regularización de predios de varios Fraccionamientos en los diferentes municipios del Estado, Chiapas.

OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Ingresos por Clasificar	\$ 18,239,912.14	\$ 22,643,593.04
SUMAS	\$ 18,239,912.14	\$ 22,643,593.04
INGRESOS POR CLASIFICAR	2025	2024
Recuperación de Créditos	\$ 18,239,912.14	\$ 22,643,593.04
SUMAS	\$ 18,239,912.14	\$ 22,643,593.04

No Circulante

Pasivos Diferidos a Largo Plazo

El saldo de este rubro al 30 de junio de 2025 es de \$ 75,692,487.45, y representa el 85.7 % del total del pasivo no circulante, el cual se integra por el registro de acta administrativa de hechos de la promotora de vivienda Chiapas del 31 de agosto de 2017, por depósitos a diferentes cuentas bancarias pendientes de reconocer. Así como 2 pagos pendientes de cobro de liquidaciones al personal, anticipos de ministración de los ejercicios anteriores, Además se encuentra registrado principalmente a ingresos por clasificar con ingresos propios, el otorgamiento de créditos por recuperación de lotes, terrenos, casas y regularización de predios de varios fraccionamientos en los diferentes municipios del Estado

PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2025	2024
Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	> 365	\$ 75,692,487.45	\$ 84,460,828.01
SUMAS		\$ 75,692,487.45	\$ 84,460,828.01



Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo

Al 30 de junio de 2025, este rubro asciende a \$ 12,602,608.76 y representa el 14.3 % del total del pasivo no circulante y se integra por obligaciones con Recursos ajenos, pendientes de pago a largo plazo, correspondiente a ejercicios anteriores.

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA y/o ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	NATURALEZA	2025	2024
Fondos en Administración a Largo Plazo	Acreedora	\$ 12,602,608.76	\$ 12,630,589.15
SUMAS		\$ 12,602,608.76	\$ 12,630,589.15

FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	NATURALEZA	2025	2024
Recursos Ajenos:			
Acreeedores	Acreedora	\$ 12,602,608.76	\$ 12,630,589.15
SUMAS		\$ 12,602,608.76	\$ 12,630,589.15

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

La Hacienda Pública representa el importe de los bienes y derechos que son propiedad de la Promotora de Vivienda Chiapas, dicho importe es modificado principalmente por el resultado positivo obtenido al 30 de junio de 2025, el cual asciende a \$ 3,350,191.24.

El Estado de Variación en la Hacienda Pública muestra las modificaciones o cambios realizados en la Hacienda Pública, dichas variaciones representan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles consideradas como inversión, así como, la disponibilidad para la continuidad de obras en proceso, de la misma manera, es afectado por el resultado derivado del registro de operaciones de ejercicios anteriores por reintegros, depuración contable, devoluciones, transferencias de saldos de programas regularización de saldos, donaciones, a la fecha que se informa, la Hacienda Pública refleja un saldo de \$ 99,140,754.10.

Así también, es modificado por el aumento o disminución al patrimonio, derivado del registro de movimientos realizados durante el periodo que se informa. A la fecha que se informa la modificación neta negativa al patrimonio es de \$16,389,705.26.

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Patrimonio Contribuido	\$ 1,130,756.00	\$ 1,130,756.00
Patrimonio Generado	98,009,998.10	114,399,703.36
SUMAS	\$ 99,140,754.10	\$ 115,530,459.36



Patrimonio Contribuido

Donaciones de Capital

El importe de \$1,130,756.00 corresponde a los bienes recibidos en donación de la Secretaría de Economía, publicado en el Periódico oficial N° 395 del 24 de Octubre de 2012 y consta del terreno el Cairo I, Rivera de Cupia, de Chiapa de Corzo, según oficio SE/UAA/ARFyC/450/2016 y Donación del Predio FINCA SANTA ANA, mediante decreto No 12, Publicado en el periódico oficial 395, del 24/Oct/2012, con superficie de 06-05-48-386 Hectáreas, Ubicado en el tramo Pichucalco-Teapa KM-11+500. Además de una Laptop DELL Latitude E6410, Serie S/S6X692MI.

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	NATURALEZA	2025	2024
Donaciones de Capital	Acreeedora	\$ 1,130,756.00	\$ 1,130,756.00
SUMAS		\$ 1,130,756.00	\$ 1,130,756.00

Patrimonio Generado

Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)

El resultado positivo obtenido al periodo que se informa asciende a \$ 3,350,191.24 y representa las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles consideradas como inversión, así como, la disponibilidad financiera para cubrir gastos de operación y/o inversión.

PATRIMONIO GENERADO	PROCEDENCIA	2025	2024
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	Ingresos y Otros Beneficios menos Gastos y Otras Pérdidas	\$ 3,350,191.24	\$ 19,345,295.06
SUMAS		\$ 3,350,191.24	\$ 19,345,295.06

Resultados de Ejercicios Anteriores

Este rubro se integra principalmente por saldos de años anteriores, así como, por el traspaso del resultado del ejercicio anterior, efectuado al inicio del presente ejercicio; también se incluyen, aquellos movimientos realizados en el periodo que se informa por concepto de: bajas de activos patrimoniales, baja de bienes inmuebles, actas de entrega recepción de obras terminadas de obras cancelación de saldos y reintegro de la tesorería por remanentes así como, reintegros de economías.

PATRIMONIO GENERADO	PROCEDENCIA	2025	2024
Resultados de Ejercicios Anteriores	Traspaso de Saldos, Bajas de Bienes Intangibles y Reintegros .	\$ 94,659,806.86	\$ 95,054,408.30
SUMAS		\$ 94,659,806.86	\$ 95,054,408.30



NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo, muestra los flujos de efectivo de la Promotora de Vivienda Chiapas, conformado por los elementos básicos: origen y aplicación de los recursos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de operación cobrados fueron por la cantidad de \$ 17,523,172.10. Las aplicaciones de actividades de operación pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2025, asciende a \$ 14,172,980.86, el cual refleja un flujo neto positivo por actividades de operación por un importe de \$ 3,350,191.24.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de inversión cobrados fueron por la cantidad de \$ 26,988,145.98, Las aplicaciones de actividades de inversión pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2025, asciende a \$ 20,319,959.47 el cual refleja un flujo neto positivo por actividades de inversión por un importe de \$ 6,668,186.51

Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de financiamiento cobrados fueron por la cantidad de \$ 2,499.40. Las aplicaciones de actividades de financiamiento pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2025, asciende a \$ 14,216,174.01, el cual refleja un flujo neto negativo por actividades de financiamiento por un importe de \$ 14,213,674.61.

Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La disminución neta en el efectivo y equivalentes al 30 de junio de 2025 tiene un saldo de \$ 4,195,296.86

Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio

Las cifras del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio que figuran en la última parte del Estado de Flujos de Efectivo, es el siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	\$ 39,368,275.70	\$ 43,563,572.56



Efectivo y Equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio del estado de flujos de efectivo, respecto a la composición del rubro de efectivo y equivalentes es como sigue:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Bancos/Dependencias y Otros	\$ 38,804,936.87	\$ 42,177,677.95
Fondos con Afectación Específica	563,338.83	1,385,894.61
TOTAL	\$ 39,368,275.70	\$ 43,563,572.56

Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas

Al 30 de junio de 2025, se realizaron adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación, mismas que a continuación de describen:

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 1,814.01	\$ 36,700,488.06
Terrenos	1,814.01	36,700,488.06
Bienes Muebles	418,999.00	10,300.00
Vehículos y Equipo de Transportes	418,999.00	10,300.00
Otras Inversiones	19,899,146.46	90,462,665.04
TOTAL	\$ 20,319,959.47	\$ 127,173,453.10

Conciliación de Flujos de Efectivo Netos

A continuación, se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$ 3,350,191.24	\$ 19,345,295.06
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$ 3,350,191.24	\$ 19,345,295.06



CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

De conformidad a lo dispuesto por el "Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables" y sus modificaciones, dictado por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presenta la conciliación contable-presupuestaria, correspondiente del 1 de enero al 30 de junio de 2025:

PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$ 17,523,152.29
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	19.81
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	19.81
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	\$ 17,523,172.10



PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS
CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	\$ 14,172,980.86
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	0
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables	\$ 14,172,980.86





NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las Notas de Memoria contienen información sobre las cuentas de orden tanto contables como presupuestarias que se utilizan para registrar los movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera de la Promotora Vivienda Chiapas, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Al 30 de junio de 2025, las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables

Bienes en Concesionados o en Comodato

Al 30 de junio de 2025, los registros originados por en bienes otorgados en comodato. el Terreno ubicado en el Antiguo Aeropuerto de la Cd. de Tapachula Chiapas, con una superficie de 72,550 m2 con el Instituto de Patrimonio del Estado

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025
Valores	\$ 0
Emisión de Obligaciones	0
Avales y Garantías	0
Juicios	0
Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0
Bienes en Concesionados o en Comodato	163,756.00
SUMAS	\$ 163,756.00

BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	MONTO	TASA	VENCIMIENTO (DÍAS)
Bienes Inmuebles (Terrenos)	\$ 163,756.00	No Aplica	No Aplica
SUMAS	\$ 163,756.00		

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de Ingresos

(No Aplica)

Cuentas de Egresos



Los saldos de los rubros de las cuentas de orden presupuestarias de egresos de la Promotora de Vivienda Chiapas, registrados del 1 de enero al 30 de junio de 2025, son las siguientes:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	21,940,998.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	24,670,319.51
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	16,902,459.76
Presupuesto de Egresos Comprometido	14,560,054.37
Presupuesto de Egresos Devengado	14,562,218.86
Presupuesto de Egresos Ejercido	14,575,609.74
Presupuesto de Egresos Pagado	14,374,295.30


ING. Fernando Farro Jose
Director General


M.A. Félix David Rodríguez Ovando
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”